

## Договор подряда № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СК ЭНЕРГИЯ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Погориленко Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) (по результатам \_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года, о следующем:

### Термины и определения

**Акт о приемке выполненных работ** – промежуточный документ о выполнении этапа работ (Проектно-изыскательские работы или Строительно-монтажные работы), оформленный в установленном порядке (форма № КС-2).

**Акт приемки законченного строительством объекта** - итоговый документ приемки законченного строительством Объекта при полной его готовности в соответствии с условиями Договора (форма № КС-11).

**Журнал учета выполненных работ** – основной первичный документ, в котором отражаются последовательность, сроки выполнения и условия производства Строительно-монтажных работ. Подрядчик фиксирует в Журнале учета выполненных работ Строительно-монтажные работы по каждому электросетевому элементу строительства Объекта на основании замеров выполненных Работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду Работ. Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6А, утвержденным постановлениями Госкомстата России, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства Строительно-монтажных работ по Договору.

**Исполнительная документация** – комплект технической документации, отражающей ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе: комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с подписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования и материалов, конструкций, деталей, применяемых при производстве Работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; протоколы приемосдаточных испытаний, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; Общий журнал работ, Журнал учета выполненных работ; другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами.

**Материалы и/или оборудование** - материально-технические ресурсы: оборудование, запасные части к оборудованию, изделия, конструкции, комплектующие изделия, кабельно-проводниковая продукция, материалы, с использованием которых Подрядчик выполняет Строительно-монтажные работы по Договору и необходимые для непосредственного строительства Объекта (элементов и частей Объекта). Комплектацию Объекта Материалами и/или оборудованием обеспечивает Подрядчик.

**Общий журнал работ** – основной первичный документ, отражающий технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства Строительно-монтажных работ (учет выполнения Строительно-монтажных работ). Подрядчик отражает в Общем журнале работ весь ход производства Строительно-монтажных работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Строительно-монтажных работ, имеющие значение для выполнения Работ по Договору. Форма журнала должна

соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6, утвержденным постановлениями Госкомстата России, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства Строительно-монтажных работ по Договору.

**Объект или Объект строительства** – объекты электросетевого хозяйства (включая сооружения и оборудование) наименование, перечень, характеристики и требования к которым указаны в Техническом задании, проектирование и строительство которых осуществляется в соответствии с настоящим Договором.

**Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной Проектно-сметной документации технических решений Объекта строительства, необходимых для производства Строительно-монтажных работ, обеспечения строительства Оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий, оформляемая согласно требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

**Работы** – комплекс действий, являющихся предметом Договора (п.1.1. Договора), а также сопутствующие действия, которые необходимо совершить Подрядчику для исполнения обязательств по Договору.

**Разрешение на производство земляных работ** – документ, дающий право на производство земляных работ (Ордер на производство земляных работ).

**Распред-письмо** – оформленное в письменном виде поручение Подрядчика в адрес Заказчика произвести, руководствуясь ст.313 Гражданского Кодекса РФ, оплату в счет третьего лица (поставщика Материалов и/или оборудования) в целях приобретения Подрядчиком Материалов и/или оборудования для исполнения настоящего Договора. Распред-письмо должно быть оформлено на бланке Подрядчика (содержать наименование, адрес, ИНН, ОГРН, банковские реквизиты и контактную информацию Подрядчика). В Распред-письме Подрядчик в обязательном порядке должен указать подробные сведения о третьем лице (поставщике Материалов и/или оборудования), в том числе наименование, ИНН, ОГРН, адрес, полные банковские реквизиты, позволяющие надлежащим образом произвести платеж, сумму для оплаты и назначение платежа. Распред-письмо должно быть передано Заказчику на бумажном носителе в оригинале за подписью уполномоченного единоличного исполнительного органа Подрядчика или лица, уполномоченного доверенностью, при условии передачи Заказчику оригинала соответствующей доверенности или ее нотариально заверенной копии, а также скреплено печатью Подрядчика. К Распред-письму Подрядчик должен приложить заверенную своей подписью и печатью копию договора с третьим лицом (поставщиком Материалов и/или оборудования), в пользу которого Заказчик по поручению Подрядчика на основании Распред-письма перечисляет денежные средства.

**Результат работ по Договору** - результатом Работ является надлежащим образом заверенный строительством и введенный в эксплуатацию в соответствии с требованиями Договора и законодательства РФ Объект, принятый Заказчиком без замечаний по Акту приемки законченного строительством объекта.

**Проектно-изыскательские работы** - комплекс работ по проведению инженерных изысканий, разработке технико-экономических обоснований строительства, подготовке проектов, Рабочей документации, составлению сметной документации для осуществления строительства Объекта, комплекс экономических и технических исследований, позволяющих обосновать целесообразность и местоположение строительства Объекта, представляющих необходимые данные для проектирования и строительства Объекта, в том числе осуществления Строительно-монтажных работ. Результатом Проектно-изыскательских работ является Проектно-сметная документация, соответствующая требованиям законодательства РФ и настоящего Договора.

**Проектно-сметная документация** – это комплекс документов, содержащих материалы в текстовой и графической формах, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, в том числе осуществления Строительно-монтажных работ, на

основании проведенных Подрядчиком Проектно-изыскательских работ, соответствующих требованиям законодательства РФ и настоящего Договора, а также пояснения, результаты расчетов, обосновывающие принятые решения, сметную документацию, ссылки на нормативные акты в области проектирования и строительства, используемые при подготовке такой документации, а также документация в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме, отражающая принятые решения. Состав разделов Проектной документации и требования к их содержанию устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Кроме того, в Проектно-сметной документации Подрядчик должен отразить также смету на Проектно-изыскательские работы, стоимость которых не может превышать 5% (Пять процентов) от Цены Договора.

**Пусконаладочные работы** - комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и в период комплексного опробования электросетевых Объектов, являющихся финальной частью Строительно-монтажных работ.

**Строительно-монтажные работы** – комплекс работ по возведению (строительству) Объекта, включающий в себя монтажные работы, выполняемый в точном соответствии с Проектно-сметной документацией, требованиями законодательства РФ и настоящего Договора. Финальной частью Строительно-монтажных работ являются Пусконаладочные работы.

**Техническое задание** – документ, содержащий характеристики Объекта и требования к Объекту и выполнению Работ по Договору, являющийся неотъемлемой частью Договора и Приложением № 1 к настоящему Договору.

**Цена Договора** – общая стоимость Работ по Договору, выраженная в денежной сумме, которая не может превышать сумму, установленную п.4.1. Договора, и выплачивается Заказчиком Подрядчику за полное и надлежащее выполнение своих обязательств в размере и порядке на условиях, определенных Договором.

## 1. Предмет Договора

**1.1.** Подрядчик обязуется по заданию Заказчика осуществить строительство Объекта для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям Заказчика энергопринимающих устройств, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004038:11 по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, стр. 1-10, 13, включая Проектно-изыскательские работы, подготовку Проектно-сметной документации, Строительно-монтажные работы, Пусконаладочные работы, включая подготовку Рабочей документации и Исполнительной документации, на основании Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) в соответствии с требованиями настоящего Договора и законодательства РФ, и передать Заказчику Результат работ по Договору (далее – Работы).

**1.2.** Подрядчик обязуется выполнять Работы поэтапно, а именно:

**1.2.1. Первый этап:** Подрядчик обязуется произвести Проектно-изыскательские работы, осуществить разработку и оформление Проектно-сметной документации и представить Заказчику результат Проектно-изыскательских работ, предусмотренный п. 2.2. Договора.

**1.2.2. Второй этап:** Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы. Подрядчик приступает к выполнению второго этапа только после принятия Заказчиком результата Проектно-изыскательских работ, указанного в п. 2.2. Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

**1.3.** Заказчик обязуется принять надлежащим образом и в полном объеме выполненные Проектно-изыскательские работы и Строительно-монтажные работы и оплатить установленную п. 4.1. Договора стоимость Работ.

**1.4.** При исполнении Договора Подрядчик должен руководствоваться действующими на момент исполнения обязательств по Договору нормами законодательства Российской

Федерации, техническими регламентами, нормами и правилами, государственными стандартами и иными нормативными документами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов муниципальной власти, регулирующими отношения Сторон в рамках настоящего Договора, в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, а также организационно-распорядительными документами Заказчика. Заказчик вправе уведомлять Подрядчика о действующих организационно-распорядительных документах Заказчика (в том числе об их изменениях, произошедших после заключения Договора) путем их размещения на официальном сайте Заказчика [www.sk-energy.ru](http://www.sk-energy.ru), и в этом случае Подрядчик считается ознакомленным с организационно-распорядительными документами Заказчика.

**1.5.** Местом выполнения Работ и строительства Объекта на момент заключения Договора является следующий адресный ориентир: **г. Москва, ЦАО, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, стр. 1-10, 13 (кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004038:11)**. Уточненные границы места выполнения Работ указаны в Техническом задании, при этом местом выполнения Работ и строительства Объекта после принятия Заказчиком первого этапа Работ, указанного в п.1.2.1. Договора, является территория, определённая в Проектно-сметной документации с момента ее приемки Заказчиком в порядке, установленном Договором.

**1.6.** Подрядчик гарантирует и подтверждает, что имеет право осуществлять Работы по Договору в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**1.7.** Исключительные права на разработанную в рамках Договора Проектно-сметную документацию и на результаты выполненных Проектно-изыскательских работ принадлежат Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Проектно-изыскательских работ.

**1.8.** Заказчик вправе использовать Проектно-сметную документацию для любых целей, в том числе передавать Проектно-сметную документацию третьим лицам и разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Подрядчика.

## **2. Результат работ**

**2.1.** Качество Результата работ, включая все этапы и элементы Работ, должно соответствовать законодательству Российской Федерации, нормам и правилам в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, СанПиН, ПУЭ, СНиП, в том числе положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации и города Москвы, настоящему Договору, включая Техническое задание и Проектно-сметную документацию после ее приемки Заказчиком по Акту о приемке выполненных работ, а также требованиям Заказчика, полученным Подрядчиком в процессе исполнения Договора, требованиям органов государственной власти и органов местного самоуправления Российской Федерации, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого Результата работ.

**2.2.** Результатом Проектно-изыскательских работ, указанных в подп. 1.2.1. Договора, является:

Согласованная с уполномоченными органами государственной власти и с органами местного самоуправления Российской Федерации, а также со всеми заинтересованными лицами и организациями, утвержденная и принятая Заказчиком в порядке, установленном Договором, Проектно-сметная документация.

**2.3.** Результатом Строительно-монтажных работ, указанных в подп. 1.2.2. Договора, являются построенные и смонтированные Подрядчиком на основании Проектно-сметной документации Объекты строительства, соответствующие требованиям Договора, введенные в эксплуатацию и принятые Заказчиком в полном объеме без замечаний с подписанием обеими Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта, в том числе с получением разрешения уполномоченного государственного органа (Ростехнадзор) на

допуск в эксплуатацию энергоустановок в соответствии требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Подрядчик обязуется:**

**3.1.1.** Своими и (или) привлеченными по письменному согласованию с Заказчиком силами и средствами выполнить качественно и в полном объеме Работы в точном соответствии с Техническим заданием и Договором, а после принятия Заказчиком Результата Проектно-изыскательских работ – дополнительно в соответствии с Проектно-сметной документацией, в сроки и порядке, предусмотренные Договором. При этом Подрядчик, в случае привлечения им субподрядчиков, субсубподрядчиков и пр., остается ответственным перед Заказчиком в полном объеме, несмотря на наличие письменного согласия Заказчика.

**3.1.2.** Передать Заказчику результат Проектно-изыскательских работ, предусмотренный п. 2.2. Договора, результат Строительно-монтажных работ, предусмотренный п. 2.3. Договора, Результат работ по Договору, а также в полном объеме все права на него.

**3.1.3.** Подрядчик не вправе привлекать к выполнению Работ (или части Работ) третьих лиц (субподрядчиков, субсубподрядчиков и т.д. до конечного исполнителя Работ) в случае, если объем выполняемых непосредственно самим Подрядчиком Работ составляет 90% (девяносто процентов) или менее 90% (девяносто процентов) от общего объема Работ, и при этом Подрядчиком не были заявлены соответствующие третьи лица (субподрядчики, субсубподрядчики и т.д. до конечного исполнителя Работ) в рамках проведения процедуры закупки, на основании которой Сторонами заключен настоящий Договор.

В иных случаях Подрядчик вправе привлекать к Работам (их части) третьих лиц (субподрядчиков, субсубподрядчиков и т.д. до конечного исполнителя Работ) только с предварительного письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения третьих лиц (субподрядчиков, субсубподрядчиков и т.д. до конечного исполнителя Работ) Подрядчик обязан обеспечить Заказчику возможность контроля за привлечением третьих лиц. Подрядчик обязан предоставить в адрес Заказчика, указанный в разделе 16 Договора, с учетом п. 15.3 Договора, в письменной форме уведомление о привлечении Подрядчиком третьих лиц не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до планируемой даты заключения Подрядчиком договора с третьим лицом. Уведомление о привлечении Подрядчиком третьих лиц должно содержать следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов юридического лица или заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- письмо, содержащее информацию о видах и объемах Работ, выполнение которых планируется поручить третьему лицу;
- документы, подтверждающие наличие у третьего лица права на выполнение соответствующих видов Работ в виде заверенных третьим лицом или нотариально заверенных копий;
- заверенной организацией субподрядчика, субсубподрядчиков и т.д. до конечного исполнителя Работ копии документа, удостоверяющего личность единоличного исполнительного органа или индивидуального предпринимателя соответствующего третьего лица.

По запросу Заказчика представить иные документы и сведения о третьих лицах, не указанные в настоящем пункте.

**3.1.4.** В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Договора направить в адрес Заказчика, указанный в разделе 16 Договора, заверенные руководителем Подрядчика приказы о назначении лиц, ответственных от имени Подрядчика взаимодействовать с Заказчиком в рамках исполнения обязательств по Договору, а также доверенность на указанных лиц с соответствующими полномочиями.

При необходимости получения пропуска на въезд (вход) к месту выполнения Работ,

указанному в п. 1.5. Договора, Подрядчик должен направить заявку в адрес Заказчика (с указанием периода действия пропуска и списка сотрудников Подрядчика, а также заверенные копии документов, удостоверяющих личность соответствующих лиц) не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до момента получения пропуска на въезд (вход) к месту выполнения Работ.

В случае если в рамках выполнения Работ по Договору предусматривается проведение Работ не в месте выполнения Работ, указанном в п. 1.5. Договора, Подрядчик от имени и в интересах Заказчика обязан получить письменное разрешение собственника соответствующей территории на проведение Работ, а также согласовать выполнение Работ на указанной территории с уполномоченными государственными органами и (или) иными заинтересованными третьими лицами до начала проведения соответствующих Работ. Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика оригиналы всех полученных для выполнения Работ по Договору разрешений и согласований в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента их получения.

**3.1.5.** Передать Заказчику до начала приёмки законченного строительством Объекта всю Исполнительную документацию в порядке, установленном Договором.

**3.1.6.** Выполнять все полученные в ходе выполнения Работ замечания и указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора и не выходят за рамки Технического задания.

**3.1.7.** Незамедлительно (в тот же день) уведомить Заказчика способом, указанным в п. 15.2. Договора, предоставив мотивированное обоснование уведомления и подтверждающие документы и иные материалы, и до получения от Заказчика указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ;
- иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых Работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных событий после незамедлительного (в тот же день) уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию возможности наступления и/или последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба, вреда жизни и здоровью Заказчика и третьих лиц.

Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Подрядчик обязан приостановить их, незамедлительно (в тот же день) уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном настоящим пунктом. В этом случае Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) дней рассмотреть вопрос о продолжении Работ.

**3.1.8.** При выполнении Работ, предусмотренных Договором, не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности.

**3.1.9.** Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для выполнения Работ по Договору. Подрядчик обязуется не разглашать и не передавать исходные данные, а также другую документацию и информацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

**3.1.10.** По письменному требованию Заказчика принимать участие в рабочих совещаниях и встречах. Письменное требование Заказчика о необходимости участия в рабочих совещаниях и встречах должно быть передано в адрес Подрядчика, указанный в разделе 16 Договора, способом, указанным в п. 15.2. Договора, не позднее 1 (одного) календарного дня до даты проведения рабочего совещания или встречи.

**3.1.11.** Права и обязанности, вытекающие из Договора, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

**3.1.12.** Принять все разумные и необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по охране окружающей среды (как на месте выполнения Работ, указанном в п. 1.5. Договора, так и на любой территории, прямо или косвенно используемой Подрядчиком в рамках исполнения Договора), а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобства для граждан и недопущения нанесения какого-либо ущерба имуществу, жизни, здоровью любых третьих лиц, в т.ч. вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки, отводимые с места выполнения Работ, указанного в п. 1.5. Договора, сточные воды, шум и вибрация не превышали показатели, установленные законодательством Российской Федерации.

**3.1.13.** Предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, сетям электроснабжения, связи и прочим инженерным коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. Самостоятельно и за свой счет нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения работ имущества третьих лиц, окружающей среды и т.п.

**3.1.14.** Исполнять все нормы миграционного законодательства, в т.ч. соблюдать правила привлечения к трудовой и/или гражданско-правовой деятельности иностранных граждан и лиц без гражданства. Подрядчик обязуется привлекать к трудовой и/или гражданско-правовой деятельности, осуществляемой в целях исполнения Договора, иностранных граждан или лиц без гражданства только при условии наличия у указанных лиц разрешения на работу или патента, если такое разрешение или патент требуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также при условии наличия у Подрядчика разрешения на привлечение и использование труда иностранных работников, предусмотренного действующим законодательством.

По запросу Заказчика Подрядчик обязан в срок, указанный в запросе, предоставить Заказчику информацию о работающих у него иностранных лицах и лицах без гражданства с приложением документов, подтверждающих право указанных лиц на работу в городе федерального значения Москве.

**3.1.15.** Подрядчик обязуется при выполнении Работ соблюдать все требования пожарной безопасности, в т.ч. Федерального закона «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ (с последующими изменениями).

Подрядчик в полном объеме возмещает ущерб, причиненный Заказчику в результате нарушения установленных требований пожарной безопасности, безопасной эксплуатации электрических и иных сетей, а также в случаях возникновения пожара и иных аварий.

Подрядчик обеспечивает безопасную эксплуатацию электрооборудования, применяемого при производстве работ.

Во исполнение Федерального закона от 21.12.94 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с последующими изменениями) Подрядчик обязан обеспечивать организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

**3.1.16.** Использовать приобретенные за счет Заказчика Материалы и/или оборудование, а также иные товарно-материальные ценности только в рамках исполнения настоящего Договора.

**3.1.17.** Отвечать мотивированно и надлежащим образом на запросы Заказчика, в том числе предоставлять запрашиваемые документы, сведения, информацию, доступы и иное, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

**3.1.18.** Осуществить за свой счет присоединение к инженерным коммуникациям на период выполнения работ для обеспечения собственных нужд.

**3.2. При выполнении Проектно-изыскательских работ Подрядчик обязуется:**

**3.2.1.** Осуществить проведение предпроектных обследований технической и иной документации в отношении имеющихся к моменту заключения Договора электросетевых и иных объектов, которые прямо или косвенно могут повлиять на Результат работ по Договору, а также земельных участков, необходимых для строительства и ввода в эксплуатацию Объекта с предоставлением соответствующего отчёта о результатах обследования Заказчику. Указанный отчет предоставляется Подрядчиком Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

**3.2.2.** Разработать и согласовать с Заказчиком объем и вид необходимых инженерно-геодезических изысканий, подлежащих заказу в ГБУ «Мосгоргеотрест», после чего заказать и получить в ГБУ «Мосгоргеотрест» необходимые инженерно-геодезические изыскания (М 1:2000 и М 1:500).

**3.2.3.** Получить документацию и согласования специализированных организаций и балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций, необходимых для проведения Работ по разработке Проектно-сметной документации, сооружению и строительству Объекта, вблизи существующих коммуникаций, при пересечении иных линейных электросетевых объектов.

**3.2.4.** Получить исходно-разрешительную документацию на проектирование по согласованному с Заказчиком проекту от государственных органов и (или) органов местного самоуправления Российской Федерации, провести изыскательские работы (геодезические, при необходимости геологические), выбор и согласование с Заказчиком и иными заинтересованными и уполномоченными лицами места строительства и полосы отвода (линейные объекты).

**3.2.5.** Разработать проектную и рабочую документацию, включающую инженерные изыскания, для строительства Объекта руководствуясь постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**3.2.6.** Разработать и согласовать с Заказчиком Проектно-сметную документацию.

**3.2.7.** В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы Проектно-сметной документации и (или) результатов инженерных изысканий, Подрядчик обязан, а в случае если соответствующее не является императивным требованием, то Подрядчик должен по поручению Заказчика (при условии получения от Заказчика соответствующего поручения) направить проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу с целью получения положительного заключения. При этом направление Подрядчиком Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу и проведение соответствующей экспертизы как в силу требований законодательства РФ, так и по поручению Заказчика, входит в стоимость Работ, указанную в п. 4.1. Договора, и дополнительно Заказчиком не оплачивается.

**3.2.8.** Согласовать с Заказчиком планируемое (проектируемое) к установке Материалы и/или оборудование (тип, марку и завод-изготовитель оборудования и кабеля) на этапе проведения Проектно-изыскательских работ, предусмотренного п. 1.2.2. Договора.

**3.2.9.** При необходимости по указанию уполномоченных государственных органов и организаций, а также в случаях, установленных законодательством РФ, и/или по указанию Заказчика, согласовать Проектно-сметную документацию с префектурами и управами города Москвы, ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», Управлением ГИБДД ГУ МВД России по г. Москве, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды, землепользователями, эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, АНО «ИТЦ Мосгосэнергонадзор», Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) или в организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы, Ростехнадзором, Роспотребнадзором, а также с иными указанными Заказчиком третьими лицами, государственными органами и (или) органами местного самоуправления Российской Федерации.



Федерации, а при наличии замечаний указанных лиц, устранить их своими силами и за свой счет.

**3.2.10.** Подрядчик устраняет за свой счет все замечания Заказчика, полученные в процессе производства Проектно-изыскательских работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения, если иной срок не согласован Сторонами дополнительно.

**3.2.11.** В случае если при производстве Строительно-монтажных работ будут выявлены недостатки Проектно-сметной документации или невозможность фактического исполнения проектных решений, Подрядчик обязуется за свой счет в установленный Заказчиком срок устранить допущенные нарушения в Проектно-сметной документации.

### **3.3. При проведении Строительно-монтажных работ Подрядчик обязуется:**

**3.3.1.** Своими и (или) привлеченными с соблюдением ограничений, установленных Договором, силами и средствами выполнить качественно и в полном объеме Строительно-монтажные работы в соответствии с Проектно-сметной документацией и Техническим заданием, в сроки и порядке, предусмотренные Договором и законодательством РФ, и передать Заказчику результат Строительно-монтажных работ, указанный в п. 2.3. Договора.

При проведении Строительно-монтажных работ Подрядчик обязан использовать только Материалы и/или оборудование, согласованные в Проектно-сметной документации (включая марку, модель, количество, производителя, поставщика и иные характеристики).

**3.3.2.** Получить все допуски, разрешения и согласования специализированных организаций, балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций (в том числе получить при необходимости технические условия на вынос (перекладку) инженерных сетей) для выполнения Строительно-монтажных работ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

**3.3.3.** Соблюдать сроки производства всех видов работ согласно разрешению на производство земляных работ (Ордера на производство земляных работ), установленные государственным, муниципальным и/или иным органом. В случае отклонения от срока производства каких-либо работ своевременно информировать Заказчика об их изменениях с указанием причин отклонения.

**3.3.4.** Соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться в месте выполнения Работ, предусмотренном п. 1.5. Договора, принимать разумные меры по устранению помех на территории застройки во избежание опасности для указанных лиц; обеспечить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за электросетевыми объектами строительства, обеспечить временными объектами (включая дороги, пешеходные дорожки, средства охраны и заборы), которые могут понадобиться в связи с производством каких-либо работ для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий, а также для их защиты.

**3.3.5.** Подрядчик самостоятельно несет ответственность за несчастные случаи, произошедшие при проведении каких-либо Работ, в т.ч. Строительно-монтажных работ, с участием его сотрудников и субподрядных организаций, Подрядчик сам и за свой счет расследует и учитывает указанные несчастные случаи, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик самостоятельно и за свой счет направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации. Вся ответственность по указанным обстоятельствам лежит в полном объеме на Подрядчике.

Незамедлительно информировать Заказчика о происшедших с сотрудниками Подрядчика (его субподрядчиков) несчастных случаях, случаях получения микротравм, профессиональных заболеваний, а также о технологических нарушениях, авариях, чрезвычайных ситуациях, экологических нарушениях, опасных инцидентах с оборудованием/материалами, в т.ч. происшествиях, которые могли бы явиться предпосылками к несчастным случаям. Указанную информацию в письменной форме Подрядчик обязуется направлять Заказчику не позднее окончания рабочего дня, следующего

за днем происшествия, несчастного случая, а оперативную информацию, посредством устройств связи не позднее 30 минут с момента происшествия, несчастного случая.

**3.3.6.** Самостоятельно и за свой счет, а в случаях, установленных законодательством РФ, в обязательном порядке не позднее даты фактического начала выполнения Строительно-монтажных работ, Подрядчик обязуется заключить (либо иметь уже заключенный договор) с лицензированной страховой компанией на страхование гражданской ответственности перед третьими лицами за ущерб Объекту (включая незаконченному строительством Объекту), а также застраховать риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни и (или) здоровью и имуществу Заказчика, сотрудников и рабочих Подрядчика, а также любых третьих лиц при исполнении Договора в результате любых действий/бездействий и несчастных случаев в процессе выполнения Подрядчиком Работ, указанных в настоящем Договоре, а также заключить договор страхования имущества Заказчика, вверенного Подрядчику, на случай причинения любого материального ущерба (далее – Договор страхования). Указанное страхование может быть осуществлено Подрядчиком как путем заключения нескольких Договоров страхования, так и путем заключения одного Договора страхования. В случае заключения Подрядчиком Договора страхования имущества Заказчика, выгодоприобретателем должен быть указан Заказчик.

Договор страхования должен быть заключен с лимитом ответственности в размере не меньше полуторакратной общей стоимости всех Работ, указанной в п. 4.1. Договора, на каждый страховой случай, без удержания каких-либо условных и (или) абсолютных франшиз. В случае наступления страхового случая и выплаты страхового возмещения в размере не меньше полуторакратной стоимости Работ, указанной в п. 4.1. Договора, Подрядчик обязуется заключить новый аналогичный Договор страхования.

Подрядчик обязуется поддерживать Договор страхования в силе с момента заключения и до окончания срока действия Договора. Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- копию страхового полиса и иные документы, касающиеся страхования (правила страхования и подтверждение уплаты страховщику страховой премии), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующих документов;

- документы, подтверждающие оплату очередного взноса страховой премии по Договору страхования (если применимо), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты;

- документы, подтверждающие продление Договора страхования на новый срок либо заключение Подрядчиком нового Договора страхования на условиях, указанных выше, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующих документов;

- документы о внесении каких-либо дополнений и (или) изменений в Договор страхования, о досрочном расторжении Договора страхования и т.п. - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующих документов.

В случае досрочного прекращения действия указанного Договора страхования, заключенного Подрядчиком (вне зависимости от причин такого расторжения), последний обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня предоставить в адрес Заказчика, указанный в разделе 16 Договора, с учетом п. 15.3. Договора, уведомление о досрочном прекращении действия Договора страхования.

В случае невыполнения Подрядчиком обязательств, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе:

- потребовать уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы общей стоимости Работ, указанной в п. 4.1. Договора, за каждый день просрочки вышеуказанных сроков и (или) отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления об отказе от Договора.

Если по каким-либо причинам Подрядчик не предоставит или не обеспечит наличие страховой защиты, предусмотренной настоящим пунктом и п.3.3.5. Договора, то это не освобождает Подрядчика от обязанности защищать и гарантировать возмещение причиненного Подрядчиком ущерба Объекту, людям, имуществу, интересам, правам по

требованию Заказчика, в связи с любым иском или ущербом, которые могут покрываться страхованием, предусмотренным Договором.

**3.3.7.** Не препятствовать Заказчику контролировать соблюдение Подрядчиком, включая его персонал, требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности при проведении Строительно-монтажных работ. Подрядчик обязуется принимать меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика, но в любом случае – незамедлительно устранять выявленные нарушения.

**3.3.8.** Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку земельного участка по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и иных характеристик и замеров. Допущенные ошибки в производстве этих Работ Подрядчик исправляет за свой счет.

По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период осуществления Работ и сохраняемых до его окончания, в составе Исполнительной документации по Объектам строительства.

**3.3.9.** Обеспечить надлежащее санитарно-техническое содержание и уборку места выполнения Работ, включая территорию, указанную в п. 1.5. Договора и прилегающую к ней, в процессе производства и по окончании выполнения Работ. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором место выполнения Работ, включая территорию, указанную в п. 1.5. Договора и прилегающую к ней. Обеспечить за свой счет своевременный сбор и вывоз строительного и иного мусора, перевозку грунта в специально отведенные места с соблюдением требований законодательства РФ, включая нормы и правила города Москвы.

**3.3.10.** Не позднее чем за 2 (Два) календарных дня до дня сдачи Заказчику результата Строительно-монтажных работ, указанного в п. 2.3. Договора, освободить своими силами и за свой счет место выполнения Работ, указанное в п. 1.5. Договора, от принадлежащих Подрядчику строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций, временных зданий и сооружений и другого принадлежащего Подрядчику имущества, за исключением подлежащего передаче Заказчику, а также исключить дальнейшее пребывание сотрудников Подрядчика и привлеченных им лиц на указанной территории, за исключением непосредственно передающих Результат работ по Договору Заказчику, и очистить указанную и прилегающую территорию от строительного мусора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных в настоящем пункте обязанностей, Заказчик вправе (в совокупности или по своему выбору):

- произвести своими или привлеченными силами, но за счет Подрядчика указанные в настоящем пункте действия, при этом соответствующие расходы Заказчика подлежат зачету в счет оплаты Подрядчику стоимости Работ в соответствии с Договором. На осуществление соответствующего зачета встречных однородных требований дополнительное согласие Подрядчика не требуется;

- рассматривать оставленное Подрядчиком имущество как умышленно оставленное (бесхозное) и распоряжаться им по своему усмотрению (в том числе реализовать его).

**3.3.11.** Обеспечить надлежащее ведение всей необходимой Исполнительной документации.

Подрядчик ведет Общий журнал работ и Журнал учета выполненных работ. Подрядчик обязуется незамедлительно (в тот же день) после получения запроса Заказчика передать Заказчику надлежащим образом заверенные Подрядчиком копии Общего журнала работ и Журнала учета выполненных работ за период, запрошенный Заказчиком.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в Общем журнале работ и в Журнале учета выполненных работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ и (или) записями Подрядчика, то он письменно отражает замечания в Общем журнале работ и в Журнале учета выполненных работ.

Подрядчик исполняет полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в Общий журнал работ и в Журнал учета выполненных работ, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, Подрядчик обязуется устранить обнаруженные им недостатки в выполненных Работах или иные отступления от условий Договора.

В случае если представителем Заказчика внесены в Общий журнал работ замечания по выполненным Строительно-монтажным работам в части скрытых работ, подлежащим закрытию, то такие работы не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика и соблюдения п.3.3.12. Договора.

**3.3.12.** При необходимости проведения приемки скрытых работ не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня письменно сообщить об этом Заказчику.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Подрядчик не вправе осуществлять закрытие скрытых работ без их приемки Заказчиком.

В случае, если закрытие скрытых работ выполнено без предъявления Заказчику и их приемки Заказчиком, то Подрядчик обязуется за свой счет открыть по указанию Заказчика все скрытые работы, не прошедшие освидетельствование и приемку Заказчиком, а затем все восстановить, в этом случае какая-либо компенсация затрат Подрядчика возмещению со стороны Заказчика не подлежит.

Приемка отдельных скрытых работ не является приемкой Работ по Договору и не приравнивается к ней, соответственно не влечет перехода Заказчику рисков их случайной гибели или повреждения.

**3.3.13.** Применять при производстве Строительно-монтажных работ только Материалы и/или оборудование надлежащего качества, технически исправные, прошедшие в установленном порядке поверку и сертификацию, соответствующие ГОСТам, нормативным и техническим требованиям, а в отношении элементов и частей Объекта соблюдать дополнительное требование: соответствующие элементы и любые части Объекта должны быть новыми (ранее не бывшими в употреблении). Подрядчик обязуется сохранить и передать Заказчику одновременно с Результатом работ по Договору документацию на использованное в процессе выполнения Строительно-монтажных работ Материалы и/или оборудование.

**3.3.14.** Предоставить Заказчику в порядке, установленном п.3.3.13. Договора, полный комплект (оригиналы) технической и эксплуатационной документации на русском языке по всем видам оборудования, подготовленной в соответствии с ГОСТ 34.003-90, ГОСТ 34.201–89, ГОСТ 27300-87, ГОСТ 2.601-2013 по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования.

**3.3.15.** Подрядчик устраняет за свой счет все замечания Заказчика, полученные в процессе производства Строительно-монтажных работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения, если иной срок не согласован Сторонами дополнительно.

#### **3.4. Заказчик имеет право и обязуется:**

**3.4.1.** Предоставить Подрядчику необходимую информацию в рамках выполнения Работ по Договору по его запросу не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса, в том числе выдать доверенность на представление интересов Заказчика перед государственными органами, организациями и иными лицами с целью исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

**3.4.2.** Своевременно перечислить на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 16 Договора, денежные средства в качестве оплаты стоимости Работ, в порядке, установленном Договором.

**3.4.3.** Осуществлять согласование и подписание документов, разработанных и (или) предоставленных Подрядчиком в рамках исполнения Договора, или отказать в их согласовании и подписании, направив Подрядчику мотивированные замечания, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующих документов, если иные сроки

не установлены Договором или дополнительным соглашением Сторон. Отсутствие согласия Заказчика в предусмотренные настоящим пунктом порядке и сроки является отказом Заказчика в соответствующем согласовании и/или подписании.

**3.4.4.** В установленном Договором порядке принять от Подрядчика выполненные надлежащим образом Работы.

**3.4.5.** Назначить своих представителей, которые от имени Заказчика совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку Проектно-изыскательских работ, а также приемку Строительно-монтажных работ, строительный контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов и/или оборудования условиям Договора и Проектно-сметной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода осуществления Работ, а также запрашивать у Подрядчика сведения и документы, которые касаются вопросов, подлежащих контролю.

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением Работ и принятия от имени Заказчика решений во взаимоотношениях с Подрядчиком может заключить самостоятельно, без согласия Подрядчика, договор об оказании Заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией).

Подрядчик обязан ответить на запросы Заказчика и/или инженера (инженерной организации) о предоставлении сведений и документов в течение 3 (трех) рабочих дней после их получения. Запросы и ответы на них направляются Сторонами в письменной форме.

**3.4.6.** Заказчик вправе привлекать без получения какого-либо дополнительно согласия и привлечения Подрядчика экспертов и специалистов, для осуществления любых видов экспертиз и исследования как Результата работ по Договору, так и промежуточных результатов и/или отдельных видов Работ.

**3.4.7.** Заказчик вправе проверять любыми способами актуальность и достоверность информации, указанной Подрядчиком в Распред-письмах.

#### **4. Стоимость Работ и порядок расчетов**

**4.1.** Цена Договора составляет \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек,  
в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее и по тексту – Цена Договора).

Цена Договора является предельной (максимальной) стоимостью Работ по Договору, подлежащей оплате Заказчиком. Цена Договора подлежит уменьшению и оплате Заказчиком в сумме, исходя из фактически произведенных Подрядчиком затрат с учетом данных Проектно-сметной документации, являющейся результатом Проектно-изыскательских работ.

При этом в случае если фактические затраты Подрядчика по любым причинам превышают Цену Договора, установленную настоящим пунктом, увеличение Цены Договора не осуществляется, и возникшая разница Заказчиком Подрядчику не компенсируется.

**4.2.** Оплата Цены Договора осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

**4.2.1.** Авансовый платеж в размере 5 % (Пять) процентов от Цены Договора, указанной в п.4.1. Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора;

**4.2.2.** Дальнейшая оплата Подрядчику Цены Договора осуществляется авансовыми платежами по частям в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика надлежащим образом оформленного(ых) Распред-письма (писем) в сумме, указанной в соответствующем Распред-письме;

**4.2.3.** Окончательный расчет в сумме, соответствующей разнице между Ценой Договора с учетом перерасчета в соответствии с п.4.1. Договора, и оплаченными Заказчиком Подрядчику авансовыми платежами, предусмотренными п.4.2.1. и 4.2.2. Договора, а также с учетом зачета всех встречных однородных требований Заказчика к Подрядчику и иных сумм,

подлежащих выплате Заказчику, включая штрафные санкции, пени и иное, Заказчик оплачивает Подрядчику, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента принятия Заказчиком Результата работ по Договору и подписания без замечаний Акта приемки законченного строительством объекта, при условии, что Подрядчик надлежащим образом и в полном объеме предоставил Заказчику документы, установленные п.5.3.2. Договора, и Заказчик подписал документы, указанные в п.5.3.3. Договора, без замечаний.

**4.3.** Оплата, произведенная Заказчиком в счет третьих лиц по Распред-письмам Подрядчика, является оплатой, произведённой Заказчиком Подрядчику в рамках исполнения Договора. Заказчик считается надлежащим образом исполнившим обязанность по оплате соответствующей суммы Подрядчику с момента списания денежных средств с расчётного счета Заказчика в счет третьего лица, указанного Подрядчиком.

Заказчик вправе не согласовывать и не производить оплату по Распред-письмам Подрядчика, если Распред-письмо не соответствует требованиям настоящего Договора; и/или данные, указанные в Распред-письме в полном объеме или в части не соответствуют Проектно-сметной документации; и/или Заказчиком выявлено, что сведения, указанные Подрядчиком в Распред-письме являются недостоверными и/или не актуальными.

Заказчик не обязан уведомлять Подрядчика об отказе в оплате по Распред-письму, в том числе о причине такого отказа. Отсутствие оплаты со стороны Заказчика по Распред-письму в срок, установленный п.4.2.2. Договора, является отказом Заказчика в согласовании соответствующей оплаты. При этом Заказчик не несет какой-либо ответственности перед Подрядчиком, третьим лицом, указанным в Распред-письме, иными лицами за неоплату по сделке, совершенной Подрядчиком с соответствующим третьим лицом.

В случае отказа Заказчика в согласовании оплаты по Распред-письму Подрядчик обязан за свой счет своими или иными привлеченными силами оплатить соответствующую сумму и приобрести необходимые Материалы и/или оборудование.

Отказ Заказчика в согласовании оплаты по Распред-письму не является основанием для увеличения сроков выполнения Работ, установленных Договором.

При заключении сделок, в соответствии с которыми Подрядчик планирует осуществлять расчет через Заказчика по Распред-письмам согласно п.4.2.2. Договора, Подрядчик должен учитывать соответствующие обстоятельства, в том числе, но не ограничиваясь, информировать об этом третье лицо (получателя платежа), учитывать сроки, указанные в п.4.2.2. Договора, и возможный отказ Заказчика в согласовании соответствующей оплаты.

Подрядчик самостоятельно и за свой счет несет ответственность перед любыми третьими лицами по заключенным с ними сделкам, в том числе с целью исполнения настоящего Договора, а также ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение третьими лицами каких-либо обязательств по указанным сделкам.

**4.4.** Подрядчик обязан использовать авансовые платежи, предусмотренные Договором, путем целевого расходования сумм указанных платежей на приобретение Материалов и/или оборудования, запасных частей к оборудованию, материалов, а также на выполнение Проектно-изыскательских работ. Нецелевое использование авансовых платежей Подрядчиком запрещено.

**4.5.** В случае если на стадии выполнения Проектно-изыскательских работ будет установлен факт того, что Работы не могут быть выполнены надлежащим образом и в полном объеме за сумму, соответствующую Цене Договора, по обстоятельствам, независящим от Сторон и неизвестным Сторонам на момент заключения Договора, что обосновано отражено Подрядчиком в Проектно-сметной документации, Стороны должны расторгнуть настоящий Договор одним из следующих способов: путем подписания соглашения о расторжении Договора или путем направления Заказчиком Подрядчику соответствующего уведомления о расторжении Договора, в этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления.

В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, Заказчик по мотивированному требованию Подрядчика выплачивает Подрядчику его расходы по проведенным к моменту расторжения Договора Проектно-изыскательским работам, при

этом такие расходы в любом случае не могут превышать 5 % (Пять) процентов от Цены Договора.

**4.6.** Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие фактические расходы по Договору (включая первичные документы установленной формы на приобретение Материалов и/или оборудования), в соответствии с Проектно-сметной документацией не позднее 10 (Десяти) дней с момента принятия Заказчиком Результата работ по Договору.

**4.7.** В случае если в процессе выполнения Работ Подрядчиком будут использованы фактически приобретенные (закупленные) Материалы и/или оборудование в объеме меньше, чем указано в Проектно-сметной документации, соответствующие остатки Материалов и/или оборудования подлежат передаче Заказчику одновременно с Результатом работ по Договору, в противном случае стоимость переданных Заказчику Материалов и/или оборудования подлежит зачету в счет частичной оплаты Подрядчику Цены Договора.

**4.8.** Указанная Цена Договора включает стоимость всех затрат, необходимых для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, в т.ч. непредвиденные расходы. При этом Подрядчик должен обеспечить выполнение всех Работ, необходимых для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по Договору, в том числе прямо упомянутых и не упомянутых, без увеличения Цены Договора. Изменения цен на материалы, оборудование и Работы не является основанием для увеличения Цены Договора. Стороны установили, что в случае увеличения каких-либо ценовых критериев и расходов Подрядчика в рамках исполнения Договора, в т.ч. стоимости Материалов и/или оборудования, Цена Договора увеличению не подлежит, а Заказчик не обязан оплачивать Подрядчику какие-либо суммы расходов сверх установленной в п.4.1. Договора Цены Договора. При этом Стороны согласовывают изменение Цены Договора посредством ее уменьшения в порядке, установленном Договором.

**4.9.** Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличения Цены Договора в случае выполнения им дополнительных Работ, вызванных внесением Заказчиком изменений в Проектно-сметную и/или Рабочую документацию (как по собственной инициативе Подрядчика, так и в соответствии с указаниями Заказчика).

**4.10.** В случае прекращения Договора до сдачи Результата работ по Договору Заказчику (до подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта), авансовые платежи, полученные Подрядчиком, подлежат возврату Подрядчиком Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с даты прекращения Договора.

**4.11.** Платежи по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств в безналичном порядке. Моментом осуществления Заказчиком платежа считается момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**4.12.** Стороны ежеквартально производят сверку расчетов по настоящему Договору. Подрядчик не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, направляет Заказчику акт сверки расчетов в двух экземплярах. Заказчик не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня получения Акта сверки расчетов, при отсутствии возражений, подписывает его и второй экземпляр возвращает Подрядчику.

## **5. Сроки выполнения Работ. Порядок сдачи и приемки Работ**

**5.1.** Сторонами установлены следующие начальные и конечные сроки выполнения Работ по Договору:

Подрядчик приступает к выполнению Работ с даты подписания настоящего Договора. Датой подписания Договора считается дата, указанная на титульном листе настоящего Договора.

Окончание выполнения всех Работ по Договору: не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С письменного согласия Заказчика Подрядчик имеет право выполнить и сдать Работы досрочно.

В случае проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в порядке, установленном п.3.2.7. Договора, срок выполнения Проектно-изыскательских работ, установленный п.5.2. Договора, а следовательно, срок окончания выполнения всех Работ по Договору подлежит соразмерному увеличению на количество дней проведения соответствующей государственной экспертизы.

**5.2.** Подрядчик обязуется выполнить Проектно-изыскательские работы, включая обязанности, установленные п.3.2.1. – 3.2.10. Договора, и сдать Заказчику Результат Проектно-изыскательских работ, указанный в 2.2. Договора, в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, при этом Стороны устанавливают следующий порядок сдачи-приемки Проектно-изыскательских работ:

**5.2.1.** в разумный срок, с учетом сроков и условий, установленных абз.2 п.5.2.1. – п.5.2.7. Договора, Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику первичный вариант Проектно-сметной документации.

Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего варианта Проектно-сметной документации согласовывает ее путем подписания или направляет Подрядчику замечания и указания о корректировке, которые Подрядчик обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика исполнить и устранить, а также передать Заказчику вариант Проектно-сметной документации с внесенными изменениями. После чего процедура согласования Проектно-сметной документации осуществляется в порядке, установленном настоящим пунктом, до момента ее принятия и согласования Заказчиком без замечаний. Заказчик вправе направлять замечания по Проектно-сметной документации, а Подрядчик обязан их устранять без ограничения по количеству раз.

**5.2.2.** После получения от Заказчика согласованного варианта Проектно-сметной документации, Подрядчик обязуется начать ее согласование и утверждение, с учетом получения всех необходимых разрешений, с уполномоченными органами государственной власти и с органами местного самоуправления Российской Федерации, а также со всеми заинтересованными лицами и организациями. При получении от соответствующих уполномоченных органов государственной власти и с органов местного самоуправления Российской Федерации, а также от заинтересованных лиц и организаций замечаний по Проектно-сметной документации Подрядчик обязан устранить их в сроки, установленные законодательством РФ или соответствующими лицами, государственными органами и организациями, а если такие сроки не установлены - не позднее 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующих замечаний.

**5.2.3.** После согласования и утверждения, с учетом получения всех необходимых разрешений, Проектно-сметной документации с уполномоченными органами государственной власти и с органами местного самоуправления Российской Федерации, а также со всеми заинтересованными лицами и организациями, Подрядчик не позднее 3 (Трех) рабочих дней передает Заказчику следующие документы:

- Акт о приемке документации и передаче прав к договору подряда - в 2 (двух) экземплярах по форме Приложения № 1 к Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему договору);

- Проектно-сметную документацию, согласованную со всеми уполномоченными органами государственной власти и с органами местного самоуправления Российской Федерации, а также со всеми заинтересованными лицами и организациями, на бумажном носителе – оригинал в 1 (Одном) экземпляре, копии в 3 (Трех) экземплярах;

- Проектно-сметную документацию в электронном виде на электронном запоминающем устройстве (текстовая и графическая информация представляется в исходных редактируемых форматах, а также в формате PDF, графические материалы в векторном виде в форматах DWG/DXF; сметная документация - в формате PDF и в формате Excel и ГРАНД-Смета, либо в другом числовом формате, совместимым с ГРАНД-Смета, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам;



- Оригиналы результатов инженерно-геодезических изысканий и технических отчетов к ним в цифровом (электронном) виде на электронном запоминающем устройстве и графические копии инженерно-топографических планов с отчетами на бумажном носителе.

**5.2.4.** После получения всех документов, указанных в п. 5.2.3. Договора, Заказчик вправе принять решение о необходимости проведения экспертизы. В этом случае Проектно-сметная документация возвращается Подрядчику для проведения экспертизы в Мосгосэкспертизе или в организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы. Подрядчик обязан согласовать экспертную организацию с Заказчиком. Оплату экспертизы Проектно-сметной документации осуществляет Подрядчик.

При проведении экспертизы Подрядчик представляет интересы Заказчика и обязан совершать все необходимые действия в целях получения положительного заключения Мосгосэкспертизы или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы.

Подрядчик устраняет за свой счет все замечания к Проектно-сметной документации, полученные от Заказчика, Мосгосэкспертизы или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы, в установленные Заказчиком сроки.

В случае проведения экспертизы в соответствии с настоящим пунктом, Подрядчик не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения положительного заключения соответствующей экспертизы, передает Заказчику комплект документов, указанный в п.5.2.3. Договора, и оригинал заключения по проведенной экспертизе.

**5.2.5.** Приемка выполненных Проектно-изыскательских работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов, указанных в п. 5.2.3. Договора с учетом п.5.2.4. Договора.

В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные Проектно-изыскательские работы и подписать Акт о приемке документации и передаче прав к договору подряда., либо отказать в приемке Проектно-изыскательских работ и направить Подрядчику мотивированный отказ.

В случае мотивированного отказа, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки Проектно-сметной документации в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика в приемке работ. Устранение соответствующих недостатков Подрядчик обязан произвести своими силами и без увеличения Цены Договора и срока окончания выполнения Работ, указанного в п.5.1. Договора, и/или срока выполнения Проектно-изыскательских работ, указанного в п.5.2. Договора, в том числе провести дополнительные Проектно-изыскательские работы, дополнительные согласования и получение разрешений и доработку Проектно-сметной документации.

**5.2.6.** Основанием для отказа в приемке Проектно-изыскательских работ может являться, в том числе, несоответствие Проектно-сметной документации нормам, правилам и стандартам, установленным законодательством РФ, отсутствие необходимых согласований и разрешений, включение неточных или недостоверных данных, а также несоответствие требованиям Заказчика и настоящего Договора.

**5.2.7.** После устранения Подрядчиком всех выявленных замечаний (недостатков), приемка Проектно-изыскательских работ осуществляется в порядке, предусмотренном п. 5.2.3. – 5.2.5. Договора. Датой выполнения Подрядчиком Проектно-изыскательских работ считается дата подписания Заказчиком Акт о приемке документации и передаче прав к договору на выполнение проектно-изыскательских работ без замечаний.

**5.3.** Подрядчик обязуется приступить к выполнению Строительно-монтажных работ не ранее принятия Заказчиком без замечаний Результата Проектно-изыскательских работ, указанного в 2.2. Договора, но и не позднее 1 (Одного) рабочего дня с указанного момента, и выполнить Строительно-монтажные работы, включая обязанности, установленные п.3.3. Договора, а также сдать Заказчику Результат Строительно-монтажных работ, указанный в 2.3. Договора, не позднее срока окончания выполнения всех Работ по Договору в соответствии с п.5.1. Договора, при этом Стороны устанавливают следующий порядок выполнения и сдачи-приемки Строительно-монтажных работ:

**5.3.1.** В рамках проведения Строительно-монтажных работ Подрядчик обязан обеспечивать проведение и приемку Заказчиком Пусконаладочных работ. Пусконаладочные работы проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой и методикой в соответствии с нормами и правилами.

Заказчик вправе запросить, а Подрядчик в этом случае обязан провести в срок, указанный в уведомлении Заказчика, Пусконаладочные работы.

Пусконаладочные работы проводятся в присутствии представителей Заказчика. Протоколы по результатам проведенных Пусконаладочных работ должны быть подписаны Заказчиком без замечаний. Результаты Пусконаладочных работ оформляются соответствующими актами.

Пусконаладочные работы включают:

- проведение индивидуальных испытаний оборудования и подсистем Объекта, а также использованных при выполнении Строительно-монтажных работ Материалов и/или оборудования;

- проведение комплексного опробования всего комплекса оборудования, поставляемого по Договору в целом (комплексное испытание);

- тестовые запуски Объекта в работу, включение Объекта;

- иные виды работ и испытаний в целях проверки надлежащего качества и работоспособности Объекта.

**5.3.2.** После завершения Строительно-монтажных работ Подрядчик уведомляет Заказчика о необходимости участия в сдаче-приемке Строительно-монтажных работ в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента фактического выполнения Строительно-монтажных работ, но в любом случае не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до срока окончания выполнения Работ, указанного в п.5.1. Договора, путем направления уведомления в адрес Заказчика, указанный в разделе 16 Договора, с учетом п. 15.3. Договора, с приложением следующих документов:

- Акт о приемке выполненных работ (КС-2) (Строительно-монтажных работ) в 2 (Двух) экземплярах с выделением стоимости по видам работ по каждому электросетевому объекту;

- Справку о стоимости выполненных Работ и затрат, выполненную по форме № КС-3 в 2 (Двух) экземплярах;

- Акт приемки законченного строительством Объекта в 2 (Двух) экземплярах;

- Исполнительную документацию, включая исполнительные геодезические схемы (согласованные с Заказчиком, ГБУ «Мосгоргеотрест» и иными уполномоченными органами), принятые в Геофонд города Москвы, исполнительные схемы прокладки кабельных линий в коллекторах, согласованные с ГУП «Москоллектор» или балансодержателем коллекторов;

- Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе контроля за ходом выполнения Работ;

- Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых материалов (сертификаты), санитарно-эпидемиологические заключения;

- Разрешения на допуск в эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства;

- Рабочую документацию;

- все полученные в рамках выполнения Работ согласования и разрешения;

- Акты на скрытые Работы;

- Акты и протоколы пусконаладочных Работ;

- Технические паспорта, сертификаты соответствия, гарантийные талоны от производителя материалов;

- в целях подтверждения стоимости использованных при строительстве Объекта Материалов и/или оборудования – заверенные Подрядчиком копии товарных накладных, счетов-фактур, УПД, иные документы, по которым соответствующие материалы приобретались Подрядчиком;

- иные документы, предусмотренные Договором.

**5.3.3.** Заказчик в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения всех документов, перечисленных в п. 5.3.2. Договора, проверяет соответствие выполненных

Строительно-монтажных работ требованиям законодательства РФ, Договору, включая соответствие Техническому заданию, Проектно-сметной документации. При отсутствии замечаний Заказчик обязан принять Результат работ, подписать Акт о приемке выполненных работ (Строительно-монтажных работ), справку о стоимости выполненных работ и затрат, оформленную по форме № КС-3, Акт приемки законченного строительством Объекта и возвратить Подрядчику по 1 (Одному) экземпляру каждого документа или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки Строительно-монтажных работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Строительно-монтажных работ, им составляется акт с перечнем выявленных недостатков Объекта и необходимых доработок, а также сроков их устранения и выполнения.

**5.3.4.** В течение срока, указанного в п.5.3.3. Договора, в дату, назначенную Заказчиком, Стороны с участием уполномоченных представителей Подрядчика и Заказчика (рабочая комиссия), осуществляют проведение приемки выполненных Работ и приемку Результата работ в месте нахождения Объекта. Рабочая комиссия проводит приемо-сдаточные испытания и измерения. По результатам испытаний рабочая комиссия подписывает протоколы испытаний и комплексного обследования Объекта.

**5.3.5.** В случае отказа Подрядчика от выполнения обязанности по устранению выявленных недостатков или не устранения соответствующих недостатков в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь третье лицо с оплатой всех расходов за счет Подрядчика.

При этом на период устранения замечаний Заказчика Подрядчик не освобождается от уплаты штрафных санкций в соответствии с Договором.

**5.3.6.** Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемым, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации Объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить Цену Договора на стоимость устранения выявленных недостатков.

**5.3.7.** С момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта к Заказчику переходит право собственности на Результат Работ (Объект) и риск его случайной гибели или повреждения.

## **6. Гарантии качества на Работы и Результат работ**

**6.1.** Гарантии качества распространяются на все Материалы и/или оборудование, запасные части к оборудованию, кабельно-проводниковую продукцию, конструктивные элементы Объекта и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

В случае выявления несоответствий (дефектов) указанных элементов Объекта и/или Работ, Заказчик вправе потребовать исполнения гарантийных обязательств по своему усмотрению: от Производителя либо от Подрядчика.

**6.2.** Гарантийный срок на выполненные Работы и Объект, включая Материалы и/или оборудование, составляет не менее 36 (Тридцати шести) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта.

В случае если в Техническом задании и/или в соответствии с нормативными актами в области проектирования и строительства в отношении отдельных видов оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов предусмотрен гарантийный срок, превышающий срок, установленный настоящим пунктом, Подрядчик несет все обязательства, связанные с гарантийным обслуживанием упомянутых оборудования, материалов, продукции в течение гарантийного срока, установленного Техническим заданием и/или нормативными актами в области проектирования и строительства.

**6.3.** При обнаружении дефектов в течение гарантийного срока Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия представителей Подрядчика на Объект для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах.

В случае неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания акта, действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**6.4.** При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик вправе составить односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

**6.5.** Подрядчик обязан устранить за свой счет обнаруженные в период гарантийного срока дефекты в сроки, установленные Заказчиком.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимыми техническими консультациями не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 5 (Пяти) дней.

**6.6.** Подрядчик несет ответственность непосредственно за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации Объекта или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, а также преднамеренного повреждения Объекта Заказчиком или третьими лицами.

**6.7.** Подрядчик обязан компенсировать убытки Заказчика, связанные с неработоспособностью или ограниченной (ненадлежащей) работоспособностью Объекта, в т.ч. нарушениями передачи электроэнергии, в полном объеме и возникшие по вине Подрядчика.

## **7. Ответственность Сторон**

**7.1.** Стороны должны исполнять обязательства по Договору надлежащим образом, оказывая при этом всевозможное содействие в выполнении своих обязательств. Сторона, нарушившая обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения и возместить другой Стороне причиненные убытки.

**7.2.** До момента подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта и устранения всех выявленных нарушений (в случае их наличия) риск порчи, утраты и гибели результата выполненных Работ, Объекта и Материалов и/или Оборудования несет Подрядчик.

**7.3.** В случае нарушения Заказчиком по его вине сроков оплаты выполненных Работ, Подрядчик вправе потребовать, а Заказчик обязан на основании соответствующего требования оплатить пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Договора.

**7.4.** В случае нарушения сроков выполнения Работ (как срока окончания выполнения всех Работ по Договору в соответствии с п.5.1. Договора, так и срока выполнения Проектно-изыскательских работ, установленного п.5.2. Договора, а также иных сроков выполнения Работ, части Работ, отдельных обязательств, предусмотренных Договором) и/или Работ по устранению недостатков Работ, выявленных в период гарантийного срока, Подрядчик обязан на основании соответствующего требования Заказчика оплатить пени в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

**7.5.** В случае нарушения (превышения) Подрядчиком срока окончания выполнения всех Работ по Договору в соответствии с п.5.1. Договора на период:

**7.5.1.** свыше 30 (Тридцати) календарных дней, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты, в дополнение к пункту 7.4. Договора, штрафа в размере 10% (Десяти процентов) от Цены Договора.

**7.5.2.** свыше 60 (Шестидесяти) календарных дней, Заказчик дополнительно к санкциям, оговоренным в пунктах 7.4., 7.5.1. Договора, вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 15% (Пятнадцати процентов) от Цены Договора.

**7.5.3.** свыше 90 (Девяносто) календарных дней, Заказчик дополнительно к санкциям, оговоренным в пунктах 7.4., 7.5.1., 7.5.2. Договора, вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 20% (Двадцать процентов) от Цены Договора, а также наступают обстоятельства, установленные п.2 ст.405 Гражданского Кодекса РФ, и Заказчик в соответствии с п.3 ст.708 Гражданского Кодекса РФ вправе отказаться от исполнения Договора, отказаться от принятия исполнения по Договору и требовать от Подрядчика возмещения всех убытков.

**7.6.** В случае нарушения (превышения) Подрядчиком срока выполнения Проектно-изыскательских работ, установленного п.5.2. Договора, на количество дней, превышающих 20% (Двадцать процентов) от общего срока выполнения соответствующих работ, установленного п.5.2. Договора, наступают обстоятельства, установленные п.2 ст.715 Гражданского Кодекса РФ, и Заказчик в соответствии со ст.450.1 Гражданского Кодекса РФ вправе отказаться от исполнения Договора, отказаться от принятия исполнения по Договору и требовать от Подрядчика возмещения всех убытков, включая упущенную выгоду и предъявление требований в порядке регресса.

**7.7.** Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

**7.8.** Подрядчик обязан компенсировать Заказчику в порядке регресса все пени, штрафы, неустойки любых контролирующих и надзорных государственных органов и организаций, если они были наложены на него в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору или неправомерных действий/бездействия последнего.

**7.9.** Срок уплаты пеней и штрафов за неисполнение обязательств по Договору составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней со дня получения соответствующего требования.

**7.10.** Убытки, понесенные Заказчиком, подлежат возмещению Подрядчиком в полной сумме, сверх штрафных санкций, которые могут быть предъявлены за нарушение обязательств по Договору.

**7.11.** Заказчик несет ответственность по Договору в размере реального ущерба и не возмещает Подрядчику упущенную выгоду ни при каких обстоятельствах.

**7.12.** В случае нарушения Подрядчиком обязательства, установленного п. 3.1.10. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, за каждый факт неисполнения принятого обязательства.

**7.13.** Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе производства Строительно-монтажных работ.

**7.14.** В случае если Подрядчик не предоставит Заказчику документацию, предусмотренную п. 3.1.3. Договора, и (или) возможность контроля за привлечением третьих лиц и (или) нарушит срок предоставления в адрес Заказчика, указанный в разделе 16 Договора, с учетом п. 15.3 Договора, в письменной форме уведомления о привлечении Подрядчиком третьих лиц, указанных в п. 3.1.3. Договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, а Подрядчик должен уплатить Заказчику штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт, а также возместить Заказчику убытки.

**7.15.** В случае, предусмотренном п. 3.1.9. Договора, если Подрядчик, не получив письменного согласия Заказчика, предоставит исходные данные, а также другую документацию и информацию третьим лицам, то Подрядчик должен возместить Заказчику убытки, понесенные в связи с таким предоставлением, и штраф в размере 1 000 000 (Одного миллиона) рублей.

**7.16.** В случае, предусмотренном п. 3.1.11. Договора, если Подрядчик передаст права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Заказчика, Подрядчик должен уплатить

штраф Заказчику в размере 50% (Пятидесяти процентов) от Цены Договора и понесенные Заказчиком убытки.

**7.17.** В случае, предусмотренном п. 3.1.12. – 3.1.15., 3.1.18. Договора, если Заказчику будет предъявлено требование от государственного органа и (или) органа местного самоуправления Российской Федерации и (или) третьего лица, связанное с тем, что Подрядчик причиняет вред окружающей среде (как на месте выполнения Работ, указанном в п. 1.5. Договора, так и в пределах 50 м. от места выполнения Работ), а также создает неудобства для граждан и причиняет ущерб их имуществу вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ, Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет удовлетворить такое требование и уплатить Заказчику штраф в размере 100 000 рублей за каждый факт (случай), а также возместить понесенные Заказчиком убытки.

**7.18.** В случае если Подрядчик передаст Проектно-сметную документацию и (или) информацию, содержащуюся в Проектно-сметной документации, третьим лицам и (или) каким-либо иным способом нарушит исключительное право Заказчика, предусмотренное п. 1.7. Договора, то Подрядчик должен выплатить штраф Заказчику в размере, предусмотренном п. 7.17. Договора, а также возместить Заказчику убытки.

**7.19.** В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе произвести удержание суммы начисленных пени, убытков, а также стоимости устранения допущенных Подрядчиком недостатков Работ из суммы, подлежащей оплате Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

**7.20.** В других случаях, не оговоренных Договором, Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.21.** Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

**7.22.** В случае наложения на Заказчика административного взыскания и (или) производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний органов государственного и муниципального контроля и надзора в связи с неисполнением Подрядчиком норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации при производстве Работ, Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в связи с этим убытки (в частности, компенсировать суммы уплаченных Заказчиком административных штрафов).

**7.23.** Заказчик не несет ответственности за вред имуществу и/или здоровью каких-либо лиц при осуществлении Подрядчиком своей деятельности, в т.ч. если такой вред причинен субподрядчиком, иным контрагентом Подрядчика. Ответственность в полном объеме возлагается на Подрядчика.

## **8. Разрешение споров между Сторонами**

**8.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления уведомления (претензии).

Если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты получения одной из Сторон уведомления (претензии) другой Стороны о наличии требований и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора и (или) в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

**8.2.** Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Договора, должна содержать перечень допущенных при исполнении Договора нарушений со ссылкой на соответствующие условия Договора, включая его приложения,

стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

**8.3.** Претензия подписывается руководителем Стороны Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом и направляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, или путем вручения под расписку.

## **9. Форс-мажор**

**9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**9.2.** Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания и вступления в силу настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, гражданские беспорядки, эпидемии, пожары, природные катастрофы, эмбарго, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

**9.3.** Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (Двух) месяцев подряд, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

## **10. Распределение прав на результаты интеллектуальной деятельности**

**10.1.** Право на получение патента и исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении работ по настоящему Договору, в том числе на те результаты, созданные при выполнении работ по настоящему Договору, создание которых по нему прямо не предусматривалось, принадлежат Заказчику. Датами передачи исключительных прав являются даты подписания Актов приемки работ, Акта приемки законченного строительством объекта, а в случае досрочного расторжения договора до подписания Акта о приемке выполненных работ и передаче прав - дата расторжения договора.

Использование Подрядчиком вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности возможно при заключении Сторонами возмездного лицензионного договора. Срок действия такого договора определяется сторонами при его заключении.

**10.2.** Подрядчик обязуется предусмотреть в договорах с третьими лицами права Заказчика на создаваемые результаты интеллектуальной деятельности с учетом положений п. 10.1. Договора.

## **11. Срок действия Договора и порядок его расторжения**

**11.1.** Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения всех обязательств по Договору, а также истечения гарантийного срока, указанного в Разделе 6 Договора, и полного завершения расчетов между Сторонами.

**11.2.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и исполнение обязательств по нему.

**11.3.** Договор может быть расторгнут Сторонами по письменному соглашению Сторон или в порядке, установленном законодательством РФ.

Заказчик вправе в любое время до сдачи ему Работ отказаться от исполнения Договора полностью или в части, уплатив Подрядчику часть установленной Цены Договора пропорционально части выполненных и принятых Заказчиком Работ до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Подрядчик не вправе требовать выплаты какой-либо части стоимости Работ или иной компенсации, если отказ от Договора и его расторжение вызваны ненадлежащим исполнением Подрядчиком каких-либо обязательств.

**11.4.** Заказчик направляет уведомление в адрес Подрядчика способом, указанным в п. 15.2. Договора. Такой отказ считается совершенным Заказчиком с момента получения Подрядчиком уведомления.

## **12. Обеспечение Договора**

**12.1.** Подрядчик в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Договору направляет в адрес Заказчика, указанный в разделе 16 Договора, оригинал банковской гарантии, выданной банком, или вносит денежные средства в размере обеспечения исполнения Договора на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 16 Договора, и направляет в адрес Заказчика, указанный в разделе 16 Договора, копию платежного поручения или иной документ, указанный в п. 12.4. Договора, подтверждающий внесение денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 16 Договора.

Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора возникает при нарушении Подрядчиком какого-либо из своих обязательств по настоящему Договору.

**12.2.** В случае выбора Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора, банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать:

- сумму, подлежащую уплате Заказчику, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств;
- обязательства Подрядчика (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- обязанность гаранта (банка) уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта (банка) по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на расчетный счет Заказчика;
- срок действия банковской гарантии;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение Договора предоставления банковской гарантии по обязательствам Подрядчика (принципала), возникшим из Договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора;
- установленный Постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2013 года № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии (расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии); (платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса); документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока); документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного



уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);

- Согласие гаранта (банка) с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

**12.3.** Расходы на безотзывную банковскую гарантию Заказчиком не возмещаются.

**12.4.** При выборе Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора перечисление денежных средств, указанные денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 16 Договора, до подписания Договора. Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты) либо копией такого платежного поручения (квитанции) с выпиской банка о списании денежных средств с расчетного счета участника размещения заказа, с которым заключается настоящий Договор.

**12.5.** Заказчик обеспечивает сохранность депозита, в том числе от посягательств и требований со стороны третьих лиц, и не вправе пользоваться депозитом, переданным Заказчику по настоящему Договору.

**12.6.** Денежные средства (депозит) или оригинал безотзывной банковской гарантии возвращаются Подрядчику, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору, в течение 1 (Одного) месяца после окончания срока действия Договора на основании соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны Подрядчиком в письменном требовании.

### **13. Требования к оборудованию и материалам**

**13.1.** Устанавливаемое в месте выполнения Работ, указанном в п. 1.5. Договора, электротехническое оборудование и материалы должны быть новыми, ранее не использованными и соответствовать ГОСТ или техническим условиям заводов-изготовителей и Договору. Подрядчик несет ответственность за качество электротехнического оборудования и материалов. В случае если Подрядчик представит несоответствующие данному пункту Договора материалы и (или) электротехническое оборудование, Подрядчик должен будет возместить Заказчику понесенные убытки.

**13.2.** По всем видам электротехнического оборудования Подрядчик должен предоставить полный комплект технической и эксплуатационной документации на русском языке, подготовленной в соответствии с ГОСТ 34.003-90, ГОСТ 34.201 –89, ГОСТ 27300-87, ГОСТ 2.601-2013 по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования.

### **14. Конфиденциальность информации**

**14.1.** Подрядчик обязуется хранить в тайне содержание Договора, а также любую информацию и данные, представленные Заказчиком в связи с заключением Договора и исполнением обязательств по Договору, не раскрывать и не разглашать в общем или в части факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами случаев предоставления такой информации, а также случаев, предусмотренных настоящим Договором. Подрядчик обязуется не использовать факты или информацию для каких-либо целей без предварительного письменного согласия Заказчика.

**14.2.** Стороны настоящим согласились, что Результаты работ, выполненных Подрядчиком во исполнение обязательств по Договору, представляют собой конфиденциальную информацию Заказчика. Кроме того, для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой

нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна). Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

**14.3.** Подрядчик вправе в случаях, предусмотренных Договором, привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц как за свои собственные.

Подрядчик обязан предусмотреть в договорах с субподрядчиками условия о конфиденциальности, аналогичные условиям настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) субподрядчиков как за собственные действия.

**14.4.** Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

**14.5.** Заказчик вправе предоставлять данные, полученные в рамках исполнения Договора, в том числе сам Договор со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему, в Департамент экономической политики и развития города Москвы, Комитет по ценам и тарифам Московской области, Министерство Энергетики Российской Федерации, Региональную энергетическую комиссию города Москвы, Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные организации, необходимость предоставления данных в которые связана с оказанием услуг по передаче электрической энергии и/или в целях подтверждения данных о Работе, Результатах работ по Договору, в том числе прав собственности и иных вещных прав.

**14.6.** Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 (Пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

## 15. Иные условия

**15.1.** Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

**15.2.** Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме в виде письма по электронной почте и с электронной почты с учетом следующих официальных электронных адресов Сторон:

Заказчик: [info@sk-energy.ru](mailto:info@sk-energy.ru)

Подрядчик: \_\_\_\_\_

При этом уведомления, направленные Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора посредством электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 3 (Трех) календарных дней с момента такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой, либо вручен (из рук в руки) курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

**15.3.** В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 16 Договора, Стороны обязуются сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента такого изменения в письменной форме.

**15.4.** Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**15.5.** Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента

его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств (в том числе гарантийных) по Договору.

**15.6.** В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Договор, после его подписания, подлежит размещению на сайте <http://zakupki.gov.ru/>.

**15.7.** Приложения к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

## 16. Адреса, иные реквизиты и подписи Сторон

	<b>Заказчик:</b>	<b>Подрядчик:</b>
<b>Полное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СК ЭНЕРГИЯ»</b>	
<b>Юридический адрес:</b>	115304, г. Москва, ул. Каспийская, д. 22, корп. 1, стр. 5, эт. 2, пом. 6, ком. 19	
<b>ИНН/КПП</b>	7724474505/772401001	
<b>ОГРН</b>	1197746298969	
<b>Расчетный счет, банк</b>	40702810438000043759 в ПАО Сбербанк	
<b>Кор. Счет</b>	30101810400000000225	
<b>БИК</b>	044525225	
<b>Контактный тел.:</b>	8 (495) 984-54-86	
<b>E-mail</b>	info@sk-energy.ru	

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО «СК ЭНЕРГИЯ»

\_\_\_\_\_/И.М. Погориленко  
МП

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ для осуществления технологического присоединения жилого комплекса (включая ДОУ 50 мест и Школу на 200 мест) по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, стр.1-10, 13, на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004038:11.

### **1. Наименование выполняемых работ**

**1.1.** Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) для электроснабжения объекта технологического присоединения.

**1.2.** Выполнение работ (СМР, ПНР) по сооружению электросетевых объектов в соответствии с разработанным проектом, настоящего Технического задания, в том числе включает:

- разбивку трасс для последующей прокладки кабельных линий;
- открытие и своевременное закрытие ордера на производство земляных работ;
- выполнение контрольных и исполнительных съемок;
- устранение всех замечаний, препятствующих вводу электросетевого объекта в эксплуатацию,
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства;
- осуществление технического сопровождения (контроль и устранение недостатков работ) при подаче напряжения на электросетевые объекты (включения в действующую сеть);
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

### **2. Перечень объектов на выполнение проектно-изыскательских (с обеспечением инженерных изысканий) и строительно-монтажных работ.**

**2.1.** Учет электрической энергии:

**2.1.1.** Установку трехфазных средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) полукосвенного включения напряжением 0,4 кВ на границе балансового разграничения в количестве 6 шт.

**2.2.** Кабельных линии 20 кВ (количество, марку, сечение, длину и способ прокладки уточнить при разработке проекта):

**2.2.1.** Строительство двух кабельных линий 20 кВ от точки врезки №1 в КЛ 20 кВ направлением РП 70098 – ТП 3 до ТП 4 нов., одножильным кабелем с пластмассовой изоляцией сечением 240 мм<sup>2</sup>, протяженностью ориентировочно 0,46 км. В том числе:

- кабельные линии 20 кВ в траншее - 0,33 км.
- кабельные линии 20 прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения - 0,13 км.

**2.2.2.** Строительство двух кабельных линий 20 кВ от точки врезки №2 в КЛ 20 кВ направлением РП 70098 – ТП 3 до ТП 6 нов., одножильным кабелем с пластмассовой изоляцией сечением 240 мм<sup>2</sup>, протяженностью ориентировочно 0,63 км. В том числе:

- кабельные линии 20 кВ в траншее - 0,5 км.
- кабельные линии 20 прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения - 0,13 км.

**2.2.3.** Строительство двух кабельных линий 20 кВ от ТП 4 нов. до ТП 6 нов., с заходом в ТП 5 нов., одножильным кабелем с пластмассовой изоляцией сечением 240 мм<sup>2</sup>, протяженностью ориентировочно 0,32 км. В том числе:

- кабельные линии 20 кВ в траншее - 0,32 км.

**2.3.** Трансформаторные подстанции 20/0,4 кВ:

**2.3.1.** Строительство трех двухтрансформаторных подстанций (ТП 4 нов., ТП 5 нов., ТП 6 нов.) номинальным напряжением 20/0,4 кВ, мощностью свыше 1000 кВА. Трансформаторные подстанции выполнить встроенными в здание. Параметры, конструктивное исполнение и мощность силовых трансформаторов определить проектом с учетом требуемой категории надежности.

### **3. Сроки выполнения работ и условия оплаты**

**3.1.** Начало выполнения работ: дата заключения договора.

**3.2.** Окончание выполнения работ: не позднее 12.09.2022 г.

#### **4. Исходные данные для проектирования**

**4.1.** Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям Заказчика энергопринимающих устройств Акционерное общество «Специализированный застройщик Сергея Макеева». Технические условия № СЗМ-10-21/ТУ от 19.10.2021 г.

**4.2.** В случае, если для проектирования необходимы дополнительные исходные данные, их запрос осуществляется самостоятельно Подрядчиком у заявителя (Акционерное общество «Специализированный застройщик Сергея Макеева») и соответствующих организаций располагающих таковыми данными.

#### **5. Основные требования к ПИР.**

**5.1.** Разработать проектно-сметную и рабочую документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (ред. от 15.03.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Правилами проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП, а также ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования», и иными нормативно-правовыми актами федеральных и региональных органов исполнительной власти, в объеме и составе, необходимом для строительства запроектированных объектов.

**5.2.** Разработать и представить на утверждение Заказчику график разработки проектно-сметной и рабочей документации в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами договора. Заказчик рассматривает график и утверждает его, либо направляет мотивированный отказ в согласовании и замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней.

**5.3.** Выполнить предпроектное обследование, осуществить сбор необходимых для проектирования исходных данных, не вошедших в состав исходных данных представленных Заказчиком, провести изыскательские работы и проектирование электрической сети электроснабжения объекта, соответствующей требованиям II категории надежности электроснабжения, включающей в себя объекты электросетевого хозяйства.

**5.4.** Разработку заданий заводам-изготовителям для заказа оборудования ТП 20/0,4 кВ

**5.5.** В проекте предусмотреть технически решения по релейной защите, сетевой автоматике объекта проектирования и прилегающей сети с использованием микропроцессорных устройств, необходимо выполнить/определить в т.ч.:

- Расчет параметров срабатывания устройств релейной защиты для подтверждения принципов выполнения и уточнения количественного состава устройств. Расчет выполнить с учетом нагрузок существующей сети.

- Обоснование требуемых номинальных первичных и вторичных токов ТТ, а также количества и номинальной мощности вторичных обмоток ТТ и ТН на основании обосновывающих расчетов с учетом видов устройств РЗ и ПА, их потребления, ориентировочных длин кабелей, значений токов КЗ и допустимой погрешности для каждого вида РЗА при КЗ в месте их установки и в других точках сети, постоянной времени сети соответствующего напряжения и т.п.

**5.6.** В проекте предусмотреть технических решения по учету электроэнергии в том числе:

- Общие требования к организации узла учета электроэнергии;
- Выбор счетчика электроэнергии и трансформаторов тока;
- Обеспечение метрологических характеристик узла учета электроэнергии;
- Указания по монтажу оборудования;
- Спецификация оборудования, изделий и материалов;
- Схема учета электроэнергии;
- Схема включения счетчиков электроэнергии.

Устанавливаемые приборы учета должны иметь:

- класс точности 0,5 и выше;

- возможность вести архивы тарифицированной учтенной активной и реактивной электроэнергии на начало суток с глубиной не менее 30 дней, на начало месяца с глубиной не менее 12 месяцев и от сброса;
- хранить профиль мощности с периодом интегрирования 30 мин и глубиной хранения не менее 90 дней;
- измерять мгновенные значения параметров сети (I, U, P, cosφ) по каждой фазе;
- измерять и фиксировать в журнале событий показатели качества электрической энергии.
- Предусмотреть установку коммуникационного оборудования для автоматической передачи данных по учету электроэнергии, показателей качества электрической энергии и мгновенных значений параметров сети на сервер АСКУЭ.
- Условия эксплуатации:
  - диапазон температур – от минус 40 °С до плюс 70 °С. По отдельным заказам должны быть предусмотрены исполнения с нижней границей температур – минус 55 °С.
  - атмосферное давление и влажность в соответствии с ГОСТ 31818.11-2012;
  - Средняя наработка до отказа – не менее 200000 часов.
  - Межповерочный интервал – 16 лет;
  - Средний срок службы - 30 лет.
  - Погрешность измерения параметров качества электроснабжения должна соответствовать классу S согласно ГОСТ 30804.4.30-2013;
  - Приборы учёта должны контролировать наличие внешнего переменного и постоянного магнитного поля.
  - Приборы учёта должны обеспечивать отображение, в том числе на выносном цифровом дисплее:
    - текущей даты и времени;
    - текущих значений потреблённой электрической энергии суммарно и по тарифным зонам;
    - текущих значений активной и реактивной мощности, напряжения, тока и частоты;
    - значения потреблённой электрической энергии на конец последнего программируемого расчётного периода суммарно и по тарифным зонам;
    - индикатора режима приёма и отдачи электрической энергии;
    - индикатора факта нарушения индивидуальных параметров качества электроснабжения;
    - индикатора вскрытия электронных пломб на корпусе и клеммной крышке прибора учёта электрической энергии;
    - индикатора факта события воздействия магнитных полей со значением модуля вектора магнитной индукции свыше 150 мТл (пиковое значение) на элементы прибора учёта электрической энергии;
    - индикатора неработоспособности прибора учёта электрической энергии вследствие аппаратного или программного сбоя.
- Прибор учёта должен фиксировать воздействие постоянного или переменного магнитного поля с указанием даты и времени воздействия со значением модуля вектора магнитной индукции свыше 150 мТл (пиковое значение).
- Измерение параметров качества электроэнергии.
- При организации передачи всех данных с прибора учёта обязательно наличие интерфейсов связи:
  - RS-485 / GPRS интерфейсов – при организации учёта на КТП/ТП;
  - оптического и радио-интерфейсов – при организации учёта на опоре.
- Маркировка приборов учёта должна соответствовать ГОСТ 25372 и ГОСТ Р 56750-2015.
- Конструкция прибора учёта должна предусматривать установку пломб сетевой организацией.
- Комплект прибора учёта электрической энергии должен включать:
  - прибор учёта электроэнергии;

- комплект эксплуатационной документации (руководство по эксплуатации, паспорт (паспорт-формуляр));
- действующее свидетельство о поверке (или знак поверки в паспорте (паспорте-формуляре));
- удалённый (выносной) дисплей (для приборов учёта типа «сплит»);
- транспортная тара.

Учет электроэнергии должен соответствовать нормативно технической документации и действующему законодательству.

#### **5.7. Инженерные изыскания, в том числе:**

- разработка и представление Заказчику на утверждение технических заданий для заказа в ГБУ «Мосгоргеотрест» необходимых инженерно-геодезических изысканий (М 1:2000 и М 1:500). Заказчик рассматривает технические задания и утверждает их, либо направляет мотивированный отказ в согласовании и замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта технических заданий.

Заказ и получение в ГБУ «Мосгоргеотрест» необходимых инженерно-геодезических изысканий (М 1:2000 и М 1:500) и технических отчетов к результатам инженерно-геодезических изысканий осуществляет Подрядчик.

**5.8.** Получение технических условий специализированных организаций и балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций, необходимых для проведения работ по разработке рабочей документации, вблизи существующих коммуникаций, при пересечении иных линейных электросетевых объектов.

**5.9.** При проектировании кабельных линий в сооружениях и кабельных коллекторах необходимо разработать проектную документацию по нанесению огнезащитных покрытий в соответствии с действующей нормативно-технической документацией (СП 265.1325800.2016) и нормами пожарной безопасности (ГОСТ Р 53315-2009), предоставить расчет суммарного объема неметаллических материалов на один метр групповой прокладки КЛ в коллекторах.

**5.10.** В случае размещения встроенных трансформаторных подстанций согласовать с застройщиком помещения и их количество для размещения встроенных подстанций. Разработать и представить Заказчику на утверждение строительные задания для помещений, в которых будет располагаться оборудование встроенных трансформаторных подстанций. Заказчик рассматривает строительные задания и утверждает их, либо направляет мотивированный отказ в согласовании и замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта технических заданий. При разработке строительных решений (заданий) учитывать требования по пожарной безопасности и вентиляции помещений, в которых предусматривается размещение электротехнического оборудования.

**5.11.** Выбор и согласование места для размещения трансформаторной подстанции (ТП) и трасс проектируемых кабельных линий (КЛ) с префектурами и управами города Москвы, ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», Управлением ГИБДД ГУ МВД России по г. Москве (при необходимости), Департаментом природопользования и охраны окружающей среды, землепользователями, эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, Заказчиком, собственниками земельных участков и другими заинтересованными организациями.

**5.12.** В случае необходимости разработать разделы проекта по организации дорожного движения, промышленной (технической) безопасности, технологического регламента процесса обращения с отходами, благоустройству и озеленению, дендрологии, пересадке (посадке) зеленых насаждений, компенсационного озеленения, а также схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) и иных разделов, необходимых для организации выполнения работ на основании Постановления от 19.05.2015 № 299-ПП «Правила проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».

**5.13.** Получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения СМР. Указанные действия совершаются Подрядчиком по доверенности, выдаваемой Заказчиком. Доверенность выдается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения

письменного обращения Подрядчика, в котором должен быть указан необходимый Подрядчику объем полномочий, органы и организации, для представительства перед которыми выдается доверенность.

**5.14.** Проектно-сметная и рабочая документация должна быть согласована со всеми необходимыми физическими лицами и организациями в том числе, но не ограничиваясь, ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», МТУ Ростехнадзора по г. Москве, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, ПАО «Россети Московский регион», префектурой соответствующего административного округа города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы землепользователями, эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, Заказчиком, собственниками земельных участков, собственниками зданий и другими заинтересованными организациями. После завершения всех согласований Заказчик рассматривает проектную и рабочую документацию и утверждает ее, либо направляет Подрядчику замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения обращения от Подрядчика.

После согласования проектно-сметной документации Заказчик вправе принять решение о необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации в Мосгосэкспертизе или в организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы. Оплату экспертизы проектно-сметной документации осуществляет Заказчик по отдельному договору на ее проведение.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после согласования им проектно-сметной документации уведомляет Подрядчика об необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации и об организации, выбранной для проведения экспертизы, или об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации.

При проведении экспертизы Подрядчик представляет интересы Заказчика, и обязан совершать все необходимые действия в целях получения положительного заключения Мосгосэкспертизы или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы.

Для представления интересов Заказчика Подрядчику выдается доверенность в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного обращения Подрядчика, в котором должен быть указан необходимый Подрядчику объем полномочий.

Подрядчик устраняет за свой счет все замечания к проектно-сметной документации, полученные от Заказчика в процессе разработки проектной документации, Мосгосэкспертизы или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы, в установленные Заказчиком сроки до ввода объекта в эксплуатацию.

При повторном обращении в Мосгосэкспертизу или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы, необходимость которого возникла вследствие не устранения или ненадлежащего устранения Подрядчиком замечаний при проведении экспертизы, расходы по проведению повторной и последующих экспертиз проектно-сметной документации компенсируются Подрядчиком Заказчику.

Работы по проектированию считаются выполненными после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации, получения положительного заключения экспертизы или в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы - после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации и приемки рабочей документации, согласованной всеми заинтересованными организациями для организации производства работ. Срок выполнения работ по проектированию может быть уменьшен в случае принятия решения Заказчиком об отсутствии необходимости проведения экспертизы.

**5.15.** Осуществлять авторский надзор на всем периоде строительства объектов.

## **6. Основные требования к СМР и ПНР.**

**6.1.** Подрядчик до начала выполнения работ должен ознакомиться с «Порядком допуска персонала подрядных организаций на объекты Заказчика и на территорию строительства для выполнения работ». Подписанием договора Подрядчик подтверждает, что указанные в настоящем пункте требования им получены и будут соблюдаться в полном соответствии.

**6.2.** Перед началом производства строительно-монтажных работ необходимо выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное производство



работ, назначение приказом подрядчика ответственного лица на объекте реконструкции за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

**6.3.** Работы выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной рабочей документацией, требованиями государственных надзорных органов, технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции, строительными нормами и правилами, а также иными действующими правилами, инструкциями, законодательными и нормативно-техническими документами в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и г. Москвы, другими действующими нормативно-правовыми документами.

**6.4.** Подрядчик ведет исполнительную документацию, журнал производства работ, где отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

## **7. Требования к оформлению и передаче проектной и рабочей документации.**

После завершения Работ Подрядчик передает Заказчику:

- Оригинал проектной и рабочей документации, согласованной со всеми заинтересованными организациями, на бумажном носителе (все согласования должны быть в оригинальном виде) – 1 (один) комплект.

- Заверенные разработчиком (Подрядчиком) копии проектной и рабочей документации на бумажном носителе – 3 (три) комплекта.

- Проектную и рабочую документацию в электронном виде на CD (текстовая и графическая информация представляется в исходных редактируемых форматах, а также в формате PDF, графические материалы в векторном виде в форматах DWG/DXF).

- Оригиналы результатов инженерно-геодезических изысканий и технических отчетов к ним в цифровом (электронном) виде на CD диске и графические копии инженерно-топографических планов с отчетами на бумажном носителе.

## **8. Требования к оформлению и передаче сметной документации**

**8.1.** В состав сметной документации включаются все затраты, связанные со строительством электросетевых объектов для электроснабжения объекта технологического присоединения.

**8.2.** При формировании сметной стоимости руководствоваться Территориальными сметными нормативами для Москвы ТСН-2001, утв. Постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

**8.3.** Сметная документация должна быть составлена в двух уровнях цен: в базисном уровне цен, определяемом на основе действующих сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 г., и в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, с применением метода пересчета базисного уровня цен в текущий, с помощью индексов изменения сметной стоимости, разработанных к сметно-нормативной базе ТСН-2001.

**8.4.** Согласованную Заказчиком сметную документацию предоставить в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 2 (двух) экземплярах на USB - носителе: один в формате PDF, второй в формате Excel и ГРАНД-Смета, либо в другом числовом формате, совместимым с ГРАНД-Смета, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам (совместно с проектной документацией).

**8.5.** Сметная документация должна содержать отдельные расчеты по каждому электросетевому объекту.

## **9. Требования к оборудованию и материалам**

**9.1.** Всё применяемое электротехническое оборудование и материалы отечественного и зарубежного производства должны быть новыми (дата изготовления не более полугода), ранее не использованными.

**9.2.** Для российских производителей – наличие документов, подтверждающих соответствие техническим требованиям.

**9.3.** Для импортного оборудования, а также для отечественного оборудования, выпускаемого для других отраслей и ведомств – наличие сертификатов соответствия функциональных и технических показателей оборудования условиям эксплуатации и действующим отраслевым требованиям.

**9.4.** Тип, марку и завод-изготовитель оборудования и кабеля определить проектом и согласовать с заказчиком на стадии проектирования.

**9.5.** По всем видам оборудования Подрядчик должен предоставить полный комплект технической и эксплуатационной документации на русском языке, подготовленной в соответствии с ГОСТ 34.003-90, ГОСТ 34.201 –89, ГОСТ 27300-87, ГОСТ 2.601 по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования.

**9.6.** Оборудование и материалы должны функционировать в непрерывном режиме круглосуточно в течение установленного срока службы (до списания), который (при условии проведения требуемых технических мероприятий по обслуживанию) должен быть не менее 25 лет.

## **10. Порядок сдачи и приемки результатов работ.**

**10.1.** В части выполненных СМР, ПНР, поставки материалов Подрядчик обязан предоставить следующие документы:

**10.1.1.** Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в 2 (двух) экземплярах по каждому электросетевому объекту с выделением стоимости по видам работ (в случае необходимости).

**10.1.2.** В случае, если вновь прокладываемые КЛ врезаются в существующие КЛ Заказчика, дополнительно к Акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) оформляется Акт о врезке КЛ (о подключении новых сооружений электроэнергетики (КЛ) к существующим сооружениям электроэнергетики), составленный Подрядчиком по форме Приложения № 2 к настоящему Техническому заданию.

**10.1.3.** Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2 (двух) экземплярах в случае необходимости по каждому объекту технологического присоединения с выделением стоимости по каждому электросетевому объекту.

**10.1.4.** Оригинал счета и счета-фактуры за фактически выполненные работы, оформленные надлежащим образом.

**10.1.5.** Исполнительные геодезические схемы с каталогом координат (согласованные с Заказчиком, ГБУ «Мосгоргеотрест» и иными уполномоченными органами), принятые в геофонд города Москвы.

**10.1.6.** Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе контроля за ходом выполнения работ.

**10.1.7.** Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых материалов (сертификаты), санитарно-эпидемиологические заключения.

**10.1.8.** Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акт осмотра электроустановки от МТУ Ростехнадзор.

**10.1.9.** Акт приемки законченного строительством объекта, составленный Подрядчиком по форме Приложения № 3 к настоящему техническому заданию и подписанный членами приемочной комиссии в 2 (двух) экземплярах по каждому электросетевому объекту.

**10.2.** В части выполнения проектно-изыскательских работ (обеспечения инженерных изысканий) и авторского надзора Подрядчик обязан представить следующие документы:

**10.2.1.** Исполнительная смета в 2 (двух) экземплярах по каждому электросетевому объекту.

**10.2.2.** Акт о приемке документации и передаче прав к договору подряда - в 2 (двух) экземплярах по форме Приложения № 1 к настоящему Техническому заданию.

## **11. Гарантийные обязательства**

**11.1.** Гарантия на оборудование и материалы равна гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования, но не менее 36 (тридцати шести) месяцев.

**11.2.** Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, инцидентов по причине отказа оборудования объекта или нарушения технологических параметров его

работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается на 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания акта приемки

**11.3.** Подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты в оборудовании, материалах и выполняемых работах, выявленные в период гарантийного срока. В случае выхода из строя оборудования Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

## **12. Требования к безопасности выполнения работ**

**12.1.** Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг):

**12.1.1.** Производство работ должно производиться персоналом, обученным, аттестованным и допущенным к производству всех видов работ, обусловленных техническим заданием, что должно быть подтверждено представленными свидетельствами и удостоверениями.

**12.1.2.** Выполнение работ должно быть обеспечено всеми видами защитных средств для соблюдения охраны труда и техники безопасности, испытанными в установленном порядке и имеющие бирки, в том числе электрозащитные средства при работах в электроустановках.

**12.1.3.** При выполнении работ по сооружению электросетевого объекта и пуско-наладочных работ, а также при любых работах в распреустройствах, колодцах, траншеях, персонал подрядной организации должен находиться в защитных касках (с храповым механизмом подгонки под размер).

**12.1.4.** При выполнении работ должны выполняться необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, а также противопожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и иных обязательных требований, предусмотренных нормативно-правовыми актами федеральных и региональных органов исполнительной власти.

**12.1.5.** При выполнении работ в действующих электроустановках персонал подрядной организации должен соблюдать все требования "Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок", утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903н.

## **13. Интеллектуальные права**

**13.1.** Исключительные права на разработанную в рамках договора проектно-сметную документацию и на результаты выполнения изыскательских работ принадлежат Заказчику с момента приемки проектно-сметной документации и результата выполнения изыскательских работ. Заказчик вправе использовать разработанную Подрядчиком в рамках договора проектно-сметную документацию и результат выполнения изыскательских работ без согласия Подрядчика в любых целях по усмотрению Заказчика неограниченное число раз. Подрядчик не вправе требовать предоставления права на участие в реализации проекта, предусмотренного документацией.

## **14. Основные НТД, определяющие требования к работам:**

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";
- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- «Руководство по изысканиям трасс и площадок для электросетевых объектов напряжением 0,4-20 кВ»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
- ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 10434 – 82 «Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования»;
- ГОСТ 13015 – 2003 «Изделия железобетонные и бетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения»;
- ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам»;
- ГОСТ 14695-80 «Подстанции трансформаторные комплектные мощностью от 25 до 2500 кВА на напряжение до 10 кВ. Общие технические условия»;
- ГОСТ 30830-2002 (МЭК 60076-1-93) «Трансформаторы силовые. Общие положения. Часть 1»;
- ГОСТ 11677-85 (1999) «Трансформаторы силовые. Общие технические условия».
- ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 г. № 442.
- Типовая инструкция по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении, РД 34.09.101-94;
- Федеральный закон Российской Федерации от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

**ЗАКАЗЧИК:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
/И.М. Погориленко  
(подпись)

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/  
(подпись)

**АКТ**  
**о приемке документации и передаче прав**  
**к договору подряда**  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СК ЭНЕРГИЯ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Погориленко Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

подписали настоящий Акт о приемке документации и передаче прав (далее – «Акт») к договору подряда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подрядчик в соответствии с условиями Договора разработал и передает Заказчику следующую документацию:

*(указать конкретный перечень документации, разработанной по Договору и передаваемой Заказчику)*

2. Подрядчик в соответствии с условиями Договора согласовал документацию, указанную в пункте 1 настоящего Акта, в:

*(указать органы и организации, с которыми согласована документация, в том числе наименование учреждения по проведению экспертизы проектной документации, если по решению Заказчика такая экспертиза проводилась)*

3. Настоящий Акт подтверждает переход к Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в документах, указанных в пункте 1 настоящего Акта.

4. Заказчик и Подрядчик подписанием настоящего Акта подтверждают, что работы по разработке, указанной в пункте 1 настоящего Акта документации выполнены в соответствии с условиями Договора, документация составлена надлежащим образом и передана в полном объеме.

**ЗАКАЗЧИК: ООО «СК ЭНЕРГИЯ»**

**ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_**

(наименование организации)

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**И.М. Погориленко**

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

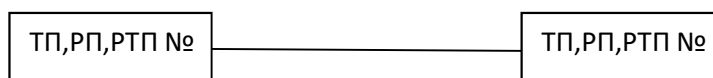
АКТ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**о врезке КЛ**

(о подключении новых сооружений электроэнергетики (КЛ)  
к существующим сооружениям электроэнергетики)

1. В соответствии с ТУ № \_\_\_\_\_ произведено подключение вновь проложенных  
КЛ \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ существующим  
КЛ \_\_\_\_\_

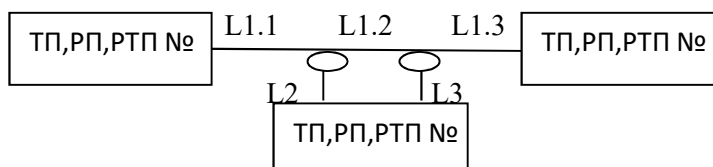
**Схема и характеристики КЛ до врезки**



Инвентарный № КЛ	Диспетчерское наименование	Марка и сечение кабеля	Длина, м

2. В результате подключения вновь проложенных КЛ участки ранее существующих КЛ  
\_\_\_\_\_ использованы для формирования новых направлений или ликвидированы  
(частично ликвидированы):

**Схема и характеристики КЛ после врезки**



**Вновь образованные КЛ:**

Наименование кабельной линии, образовавшейся после врезки	Участок КЛ	Марка и сечение кабеля	Длина, м		Дата ввода
			По проекту	По факту	
	L1.1				
	L2				
	итого				
	L1.3				
	L3				
	итого				

**Ликвидируемые (частично ликвидируемые) КЛ:**

Инвентарный номер КЛ	Диспетчерское наименование	Участок КЛ	Марка и сечение кабеля	Длина, м	Дата ввода	Дата вывода
		L1.2				

3. Сформированные объекты согласно схеме и характеристикам КЛ после врезки \_\_\_\_\_ закончены строительством (СМР), отвечают требованиям/ нормам \_\_\_\_\_ и готовы к \_\_\_\_\_ (ПНР) \_\_\_\_\_ .

Представитель  
подрядной организации \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./  
(подпись)

Представитель ООО «СК ЭНЕРГИЯ» \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./  
(подпись)

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

АКТ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
приемки законченного строительством объекта(ов)

Заказчик в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны и исполнитель работ  
(должность, фамилия, имя, отчество)

(генеральный подрядчик, подрядчик) в лице \_\_\_\_\_ с другой стороны,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке \_\_\_\_\_  
(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу \_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с техническими условиями, выданным \_\_\_\_\_  
(наименование)

3. В производстве принимали участие \_\_\_\_\_  
(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация разработана проектировщиком \_\_\_\_\_  
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим \_\_\_\_\_  
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_  
(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_  
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ год № \_\_\_\_\_

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:  
Начало работ \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

Окончание работ \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

7. Перечень объектов предъявляемых к приемке представлен в приложении №1 «Расшифровка объектов основных средств»

8. Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки № \_\_\_\_\_

Выдано: \_\_\_\_\_  
Наименование органа выдавшего разрешение

8. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации  
Всего Без учета НДС \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.



9. Стоимость принимаемых основных фондов \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
в том числе:  
стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Заключение:

Предъявленный к приемке объекты выполнены в соответствии с проектом, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

**Объект сдал**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Объект принял**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Исполнитель работ**  
(генеральный подрядчик,  
подрядчик)

**Заказчик**

Расшифровка объекта основных средств по адресу:

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая индивидуальная характеристика объекта	Заводской номер	Завод изготовитель	Дата выпуска	Стоимость руб. всего без НДС	Стоимость руб. всего с НДС

**Объект сдал**

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Объект принял**

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Исполнитель работ**  
(генеральный подрядчик,  
подрядчик)

**Заказчик**



Приложение № 2  
к договору № СЗМ-10-21/ТУ от «19» сентября 2021 г.  
об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям

## Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям

№ СЗМ-10-21/ТУ

«19» сентября 2021 г.

Сетевая организация Общество с ограниченной ответственностью «СК ЭНЕРГИЯ»

Заявитель Акционерное общество «Специализированный застройщик Сергей Макеева»

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя:

Жилой комплекс (включая ДОУ 50 мест и Школу на 200 мест)

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя:

Жилой комплекс (включая ДОУ 50 мест и Школу на 200 мест), по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, стр. 1-10, 13, на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004038:11

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 4900 кВт.

4. Категория надежности: II (вторая)

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: 2022г.

7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

1 точка – вывод 0,4 кВ трансформатора Т-1 вновь сооружаемой ТП №4 нов. – 810 кВт

2 точка – вывод 0,4 кВ трансформатора Т-2 вновь сооружаемой ТП №4 нов. – 810 кВт

3 точка – вывод 0,4 кВ трансформатора Т-1 вновь сооружаемой ТП №5 нов. – 810 кВт

4 точка – вывод 0,4 кВ трансформатора Т-2 вновь сооружаемой ТП №5 нов. – 810 кВт

5 точка – вывод 0,4 кВ трансформатора Т-1 вновь сооружаемой ТП №6 нов. – 830 кВт

6 точка – вывод 0,4 кВ трансформатора Т-2 вновь сооружаемой ТП №6 нов. – 830 кВт

8. Основной источник питания: ПС 844 «Магистральная»

9. Резервный источник питания: ПС 844 «Магистральная»

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Строительство двух кабельных линий 20 кВ от точки врезки №1 в КЛ 20 кВ направлением РП 70098 – ТП 3 до ТП 4 нов., одножильным кабелем с пластмассовой изоляцией сечением 240 мм<sup>2</sup>, протяженностью ориентировочно 0,46 км. В том числе:

- кабельные линии 20 кВ в траншее - 0,33 км.

- кабельные линии 20 прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения - 0,13 км.

10.2. Строительство двух кабельных линий 20 кВ от точки врезки №2 в КЛ 20 кВ направлением РП 70098 – ТП 3 до ТП 6 нов., одножильным кабелем с пластмассовой изоляцией сечением 240 мм<sup>2</sup>, протяженностью ориентировочно 0,63 км. В том числе:

- кабельные линии 20 кВ в траншее - 0,5 км.

- кабельные линии 20 прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения - 0,13 км.

10.3. Строительство двух кабельных линий 20 кВ от ТП 4 нов. до ТП 6 нов., с заходом в ТП 5 нов., одножильным кабелем с пластмассовой изоляцией сечением 240 мм<sup>2</sup>, протяженностью ориентировочно 0,32 км. В том числе:

- кабельные линии 20 кВ в траншее - 0,32 км.

10.4. Строительство трех двухтрансформаторных подстанций (ТП 4 нов., ТП 5 нов., ТП 6 нов.) номинальным напряжением 20/0,4 кВ, мощностью свыше 1000 кВА. Трансформаторные подстанции выполнить встроенными в здание. Параметры, конструктивное исполнение и мощность силовых трансформаторов определить проектом с учетом требуемой категории надежности.

Общество с ограниченной ответственностью "СК ЭНЕРГИЯ"

ИНН 7724474505 | КПП 772401001 | ОГРН 1197746298969

115304, г. Москва, ул. Каспийская, д. 22, корп. 1, стр. 5, эт. 2, пом. 6, ком. 19

тел.: 8 (495) 984-54-86 | 8 (800) 777-86-03 | 8 (800) 777-65-32



10.5. Установку средств коммерческого учета электрической энергии (мощности), трехфазных полукосвенного включения напряжением 0,4 кВ – 6 шт.

10.6. До ввода объектов в работу провести проверку выполнения технических условий, результатом которой является Акт о выполнении технических условий, подписываемый Сетевой организацией и Заявителем.

**11. Заявитель осуществляет:**

11.1. Строительство ГРЩ 0,4 кВ. Параметры и конструктивное исполнение с учетом требуемой категории надежности, определить проектом. При проектировании предусмотреть отсутствие возможности замыкания в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от различных источников электроснабжения при нормальном режиме работы.

11.2. Строительство ЛЭП 0,4 кВ от точек присоединения до ГРЩ 0,4 кВ. Количество ЛЭП 0,4 кВ, параметры и конструктивное исполнение с учетом требуемой категории надежности определить проектом.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ( $\text{tg } \varphi \leq 0,35$ ). При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно  $\pm 5\%$  и  $\pm 10\%$  от номинального напряжения электрической сети.

11.4. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ООО «СК ЭНЕРГИЯ», а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ООО «СК ЭНЕРГИЯ», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

11.5. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.6. Разработку проектной документации в границах своего участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в случае если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной. Принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект электроснабжения заявителя, в случае необходимости согласовать в установленном порядке с ООО «СК ЭНЕРГИЯ» и со всеми заинтересованными организациями.

**12. Общие требования:**

12.1. Для выполнения со стороны Сетевой организации мероприятий, указанных в пунктах 10.4, Заявителю необходимо передать Сетевой организации необходимое количество помещений для размещения оборудования трансформаторной подстанции и дальнейшего использования по назначению, построенные в соответствии действующими нормативными документами, предъявляемыми к данному типу помещений, ПУЭ, СНиП и др.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства будет произведено после выдачи федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя.

---

Общество с ограниченной ответственностью "СК ЭНЕРГИЯ"  
ИНН 7724474505 | КПП 772401001 | ОГРН 1197746298969  
115304, г. Москва, ул. Каспийская, д. 22, корп. 1, стр. 5, эт. 2, пом. 6, ком. 19  
тел.: 8 (495) 984-54-86 | 8 (800) 777-86-03 | 8 (800) 777-65-32

12.4. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 года со дня заключения договора № от « 19 » СЕНТЯБРЯ 2021г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Заместитель генерального директора-  
Главный инженер**

(на основании Доверенности от 16.08.2021 г., удостоверенной  
Тычиной Анжеликой Александровной, временно исполняющей  
обязанности нотариуса Чумашова Юрия Сергеевича  
Котельничского нотариального округа Московской области,  
зарегистрированной в реестре за № 50/908-и/50-2021-2-1522)



**А.А. Исунов**

---

Общество с ограниченной ответственностью "СК ЭНЕРГИЯ"  
ИНН 7724474505 | КПП 772401001 | ОГРН 1197746298969  
115304, г. Москва, ул. Каспийская, д. 22, корп. 1, стр. 5, эт. 2, пом. 6, ком. 19  
тел.: 8 (495) 984-54-86 | 8 (800) 777-86-03 | 8 (800) 777-65-32